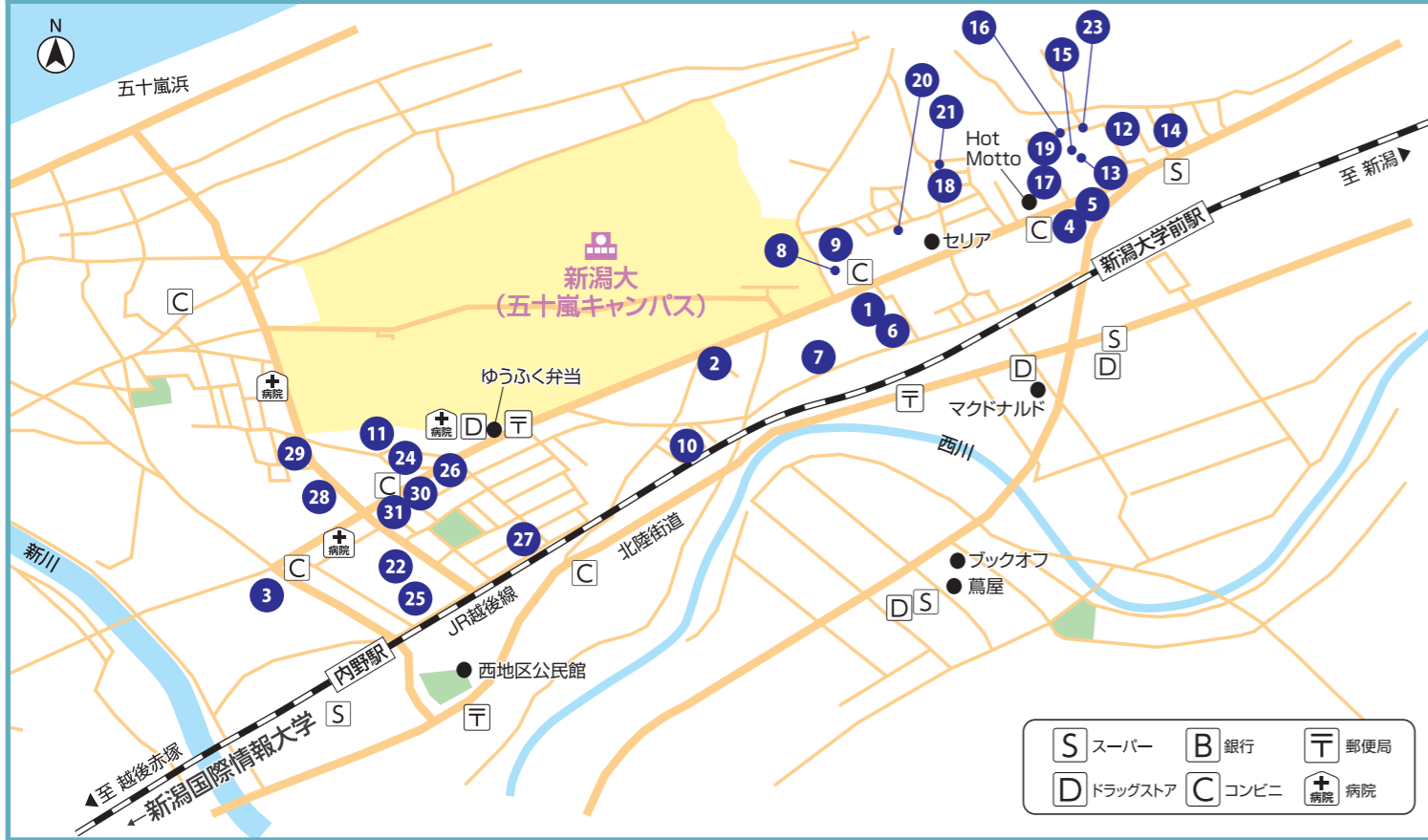


JR越後線「内野」駅・「新潟大学前」駅 周辺MAP



新潟国際情報大学 Niigata University of International and Information Studies ご進学予定の皆様へ



学校提携 学生マンションの UniLife

新潟国際情報大学

特別特典

- 仲介手数料 -

10% OFF

※UniLifeで紹介する学生マンションに限りです。
※他キャンペーン、割引等との併用はできません。

新潟国際情報大学 周辺MAP



周辺MAP
詳細は P.6



UniLifeマスコットキャラクター「ユニライダー」

お気軽にお問い合わせください!ご希望の方には、通学に便利なマンションの資料を送付いたします。

JR・新幹線「新潟」駅南口より徒歩3分

UniLife新潟駅前店

株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク

通話無料 **0120-964-880**

E-mail niigata@unilife.co.jp

TEL 025-247-0880
FAX 025-247-0878

〒950-0911 新潟市中央区笹口
1-9-7 ディークレスト新潟駅前1F



JR越後線「新潟大学前」駅より徒歩14分
新潟交通バス「新大正門」停より徒歩3分

UniLife新潟大学前店

株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク

通話無料 **0120-901-705**

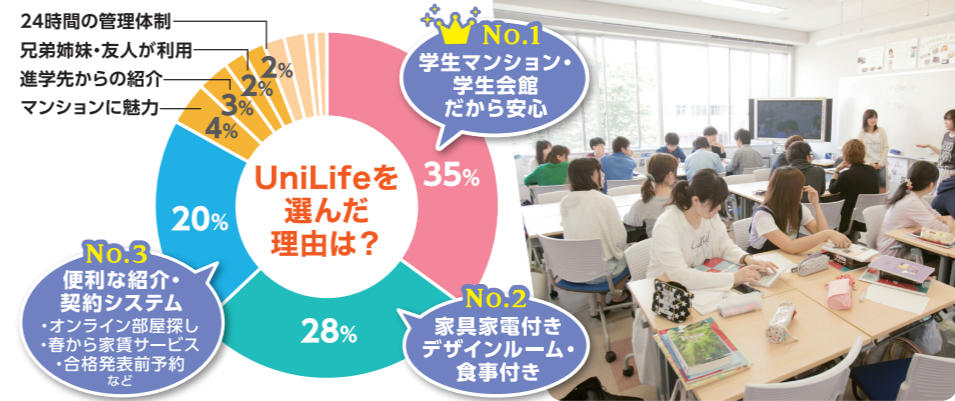
E-mail niigatadaigakumae@unilife.co.jp

TEL 025-264-6333
FAX 025-261-5222

〒950-2101 新潟市西区五十嵐一の町
7789-6 ウィンズロップ新潟大学前1F



2025年 新入居者アンケート



5 Point

学生マンションを
オススメする

学生マンションだから安心

隣の部屋にどんな人が住んでいるか
分からないのは不安…。同世代の
学生同士が暮らしているので安心!

24時間サポートサービス

24時間365日のサポート体制!
深夜でもつながる電話相談窓口が
あるので安心です。

春から家賃サービス

UniLifeのマンションなら、いつ
申し込んでも家賃は春からOK!
無駄な費用はかかりません。

家具家電付きのお部屋

手間なしラクラク新生活スタート!
家具家電付きのお部屋なら、
引越しの費用・手間を大幅に軽減!

オンラインお部屋探し

相談から契約手続きまで自宅で完結!
オンラインで全国のお部屋探しが
できます。

2027年度 春入居のご案内

春入居予約
事前
エントリー
4月~受付開始!

エントリーいただいた方もれなく
全員
もらえる
Amazon
ギフトカード
500円分
プレゼント

応募期間
2026
9.30まで

UniLife

<https://unilife.co.jp/>

ユニライフ 検索



Uni E'terna 新潟大学南

全室家具家電付き☆『UniTime Cafe』併設! モーニングタイムは入居者・親御様限定で100円モーニングを提供☆

学校まで 電車 10分 ▶ JR越後線「新潟大学前」駅徒歩7分

家賃 **4.3~5.95** 万円 (1R+Sタイプ:5.95~6.3万円)

- 管理費...9千円/月 ●礼金...2ヶ月分
- 敷金...1ヶ月分 ●契約...1年
- 更新料...1ヶ月分

1Rタイプ(22.0~23.7㎡)
他 1R+S(31.7㎡)、1Kタイプ(22.5~27.2㎡)有

オートロック 防犯カメラ(ユニセーフ24) 宅配BOX セパレート
温水洗浄便座 IHキッチン 浴室乾燥機 独立洗面化粧台

ユニライフ12250 検索

学生会館 Uni E'meal 新潟大学前[食事付き]

朝夕2食付 家賃 **4.1~5.45** 万円 (1LDKタイプ:5.3~5.5万円)

学校まで 電車 10分

- 食費...28,600円/月(税込)
- 管理費...15,600円/年(月払可:1.35万円/月)
- 入館金...1年:10万円 2年:15万円
- 敷金...5万円
- 契約...1~2年・定期建物賃貸借契約

1Kタイプ(22.0~29.9㎡)
他 1LDKタイプ(32.7㎡)有

ユニライフ11733 検索

学生会館 フォーシーズン(春夏秋冬和)[食事付き]

朝夕2食付 家賃 **3.95~4.75** 万円

学校まで 電車 10分

- 食費...27,500円/月(税込)
- 管理費...15,600円/年(月払可:1.35万円/月)
- 入館金...1年:8万円 2年:12万円
- 敷金...5万円
- 契約...1~2年・定期建物賃貸借契約

1Kタイプ(21.6~21.8㎡)

ユニライフ11771 検索

ウインスロップ新潟大学前

防犯カメラや暗証番号式キー、1FはUniLife店舗で安心! オール電化マンション! 不在時に便利な宅配BOX設置☆

学校まで 電車 10分

家賃 **4.75~5.2** 万円 (1LDKタイプ:5.15~5.6万円)

- 共益費...6千円/月 ●礼金...10万円
- 敷金...5万円 ●契約...1年
- 更新料...0.5ヶ月分

1Kタイプ(25.6~29.3㎡)
他 1LDKタイプ(30.2~30.4㎡)有

ユニライフ11653 検索

エリオット

オートロック・防犯カメラ・モニター付インターフォンなどセキュリティ◎IH2口キッチンでお料理ラクラク☆

学校まで 電車 10分

家賃 **4.45~4.95** 万円

- 共益費...4.5千円/月 ●礼金...1ヶ月分
- 敷金...1ヶ月分 ●契約...1年
- 更新料...0.5ヶ月分

1Kタイプ(27.0㎡)

ユニライフ11632 検索

ペリオール

IHコンロ2口のカウンターキッチンで料理も楽しく! 防犯カメラや暗証番号式キーなどセキュリティ充実◎

学校まで 電車 6分

家賃 **4.45~4.55** 万円 (1LDKタイプ:4.85~4.95万円)

- 共益費...4.5千円/月 ●礼金...1ヶ月分
- 敷金...1ヶ月分 ●契約...1年
- 更新料...0.5ヶ月分

1Rタイプ(27.3㎡)
他 1LDKタイプ(32.2㎡)有

ユニライフ11865 検索

ローウェルI・II

2023年3月完成の築浅学生アパートメント! 内廊下で玄関先が冷えにくく冬も暖か♪コンビニまで徒歩2分☆

学校まで 電車 6分

家賃 **4.25~4.95** 万円

- 共益費...4.5千円/月 ●礼金...8万円
- 敷金...5万円 ●契約...1年
- 更新料...0.5ヶ月分

1Kタイプ(24.8~27.0㎡)

ユニライフ12390 検索

カークランドI・II

JR越後線「新潟大学前」駅徒歩7分

駅・バス停・スーパー・飲食店近く便利! オートロック・防犯カメラで安心生活☆IHコンロ2口で自炊もラクラク!

学校まで 電車 10分

家賃 **4.35~4.95** 万円

- 共益費...4.5千円/月 ●礼金...1ヶ月分
- 敷金...1ヶ月分 ●契約...1年
- 更新料...0.5ヶ月分

1Kタイプ(27.0~31.4㎡)

ユニライフ11772 検索

フレンドハウス梨本

JR越後線「新潟大学前」駅徒歩8分

角部屋・2面採光・ロフト付きで明るく開放感たっぷり! 光ネット無料! 礼金・敷金なしで初期費用リーズナブル☆

学校まで 電車 10分

家賃 **3.6~4.15** 万円

- 共益費...4.5千円/月 ●礼金...なし
- 敷金...なし ●契約...1年
- 更新料...なし

1Kロフトタイプ(28.9~30.9㎡)

ユニライフ11663 検索

ユースヒルシライシ

スーパー徒歩1分で買い物ラクラク☆「新潟大学前」駅徒歩6分・バス停まで徒歩2分でアクセス良好◎

学校まで 電車 10分

家賃 **3.1~3.2** 万円

- 共益費...なし ●礼金...なし
- 敷金...なし ●契約...2年
- 更新料...なし

1Kタイプ(26.4㎡)

ユニライフD7992 検索

梨本ハイランドA・B

JR越後線「新潟大学前」駅徒歩9分

礼金・敷金なし+光ネット無料で初期費用リーズナブル! 広々としたロフト付き! 家具家電付きのお部屋もあり!

学校まで 電車 10分

家賃 **3.55~4.1** 万円

- 共益費...4.5千円/月 ●礼金...なし
- 敷金...なし ●契約...1年
- 更新料...なし

1Kロフトタイプ(28.9~30.9㎡)

ユニライフ11664 検索

ニューハイブリッジ

バス・トイレセパレートタイプ☆インターネット無料! 安心のモニター付インターフォン!

学校まで 電車 10分

家賃 **2.9** 万円

- 管理費...なし ●礼金...なし
- 敷金...なし ●契約...2年
- 更新料...なし

1Kタイプ(24.6㎡)

ユニライフD8784 検索

ルクシードI・II

JR越後線「新潟大学前」駅徒歩8分

寝室が分けられる1LDKタイプ! 大通りに面していて通学安全! バス停近くでアクセス良好◎

学校まで 電車 10分

家賃 **4.8~4.9** 万円

- 共益費...なし ●礼金...1ヶ月分
- 敷金...1ヶ月分 ●契約...2年
- 更新料...なし

1LDKタイプ(33.0㎡)

ユニライフD7995 検索

パークヒル五十嵐

家賃2万円台のリーズナブルなお部屋! 家電付き(洗濯機・冷蔵庫・IHコンロ2口)で引越しスムーズ☆

学校まで 電車 10分

家賃 **2.8~2.9** 万円

- 共益費...なし ●礼金...なし
- 敷金...なし ●契約...2年
- 更新料...なし

1Kタイプ(23.1㎡)

ユニライフD7167 検索

パレオーレIIA・B

インターネット無料! 防犯カメラ付きで安心☆スーパーまで徒歩6分と生活しやすい環境です!

学校まで 電車 10分

家賃 **3.2~3.3** 万円

- 共益費...なし ●礼金...なし
- 敷金...なし ●契約...2年
- 更新料...なし

1Kタイプ(26.4㎡)

ユニライフD6344 検索

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

UniLife 学生マンション 卒業後も一定期間住めるUniLife学生マンション UniLife学生向け一般マンション 礼金(入館金)&敷金なし+家具家電付きやネット無料 お部屋の变更に伴い契約金の充当(スライド)が可能 女子専用/優先フロアあり 女子専用/女子専用マンショ 室内の熱源がすべて電力 UniLife-net 導入マンション UniLife家具家電付きデザインルームのお部屋あり 家具家電付きのお部屋あり

JR越後線「新潟大学前」駅・「内野」駅周辺のオススメマンション・アパート特集

多宝館 女子専用 20

▶ JR越後線「新潟大学前」駅徒歩12分

ネット無料!オートロック・モニター付インターフォンで安心の女子専用マンション!便利な宅配BOX付き☆

家賃 **5.1~5.2** 万円 学校まで電車 10分

●管理費…なし ●礼金…なし
●敷金…1ヶ月分 ●契約…2年
●更新料…2万円

オートロック 宅配BOX
セパレート 温水洗浄便座
ガスコンロ 洗濯機置場

1SKタイプ(34.4m)

H20年2月完成・鉄筋3階・全18室・損保要・新潟市西区五十嵐一の町

プレジール 21

▶ JR越後線「新潟大学前」駅徒歩12分
▶ 新潟交通バス「新大國道」駅徒歩4分

人気のセパレートタイプ+温水洗浄便座を完備!
インターネット無料や独立洗面化粧台など設備充実!

家賃 **5.1~5.2** 万円 学校まで電車 10分

●管理費…なし ●礼金…1ヶ月分
●敷金…1ヶ月分 ●契約…2年
●更新料…なし

セパレート 温水洗浄便座
独立洗面化粧台 モニター付インターフォン
ネット対応(無料) エアコン

1Rタイプ(29.8m)

H24年3月完成・木造2階・全4室・損保要・新潟市西区五十嵐一の町

シャイニーⅢ 28

▶ JR越後線「内野」駅徒歩10分

サニールーム付きで天気の悪い日の洗濯も快適☆
ネット無料!サービスルーム付きの広々としたお部屋♪

家賃 **5.3~5.4** 万円 学校まで電車 6分

●管理費…なし ●礼金…1ヶ月分
●敷金…1ヶ月分 ●契約…2年
●更新料…なし

防犯カメラ セパレート
温水洗浄便座 ガスコンロ 持込
独立洗面化粧台 ネット対応(無料)

1R+Sタイプ(36.7~43.0m)

H27年3月完成・木造2階・全8室・損保要・新潟市西区五十嵐二の町

シャイニーⅤ 29

▶ JR越後線「内野」駅徒歩10分

広々1LDKタイプでサニールーム付き!
防犯カメラ・女子専用フロアもあり安心!

家賃 **5.3~5.4** 万円 学校まで電車 6分

●管理費…なし ●礼金…1ヶ月分
●敷金…1ヶ月分 ●契約…2年
●更新料…なし

防犯カメラ セパレート
温水洗浄便座 IHキッチン 2口
モニター付インターフォン ネット対応(無料)

1LDKタイプ(40.0m)

H27年3月完成・木造2階・全8室・損保要・新潟市西区五十嵐二の町

カーサド・シエロ 22

▶ JR越後線「内野」駅徒歩7分

人気のロフト付きのお部屋で収納スペース充実!
インターネット無料☆防犯カメラ設置で安心!

家賃 **4.1~4.3** 万円 学校まで電車 7分

●管理費…なし ●礼金…1ヶ月分
●敷金…なし ●契約…2年
●更新料…なし

防犯カメラ セパレート
温水洗浄便座 ガスコンロ 持込
洗濯機置場 ネット対応(無料)

1Kロフトタイプ(30.0m)

H16年3月完成・木造2階・全12室・損保要・新潟市西区内野山手1

ショゼキャンパス東A棟・B棟 23

▶ JR越後線「新潟大学前」駅徒歩8分

防犯カメラ・モニター付インターフォンで安心!
スーパーまで徒歩4分で買い物便利な環境です!

家賃 **4.3~4.9** 万円 学校まで電車 10分

●管理費…2千円/月 ●礼金…なし
●敷金…1ヶ月分 ●契約…1年
●更新料…なし

防犯カメラ セパレート
温水洗浄便座 IHキッチン 2口
浴室乾燥機 独立洗面化粧台

1SKタイプ(32.5~33.6m)

H21年2月完成・鉄筋3階・2棟全24室・損保要・新潟市西区五十嵐一の町

カーサド・コリーナ 30

▶ JR越後線「内野」駅徒歩10分

防犯カメラ&モニター付インターフォン完備で安心のセキュリティ!うれしいインターネット無料!

家賃 **4.5~4.6** 万円 学校まで電車 6分

●管理費…なし ●礼金…1ヶ月分
●敷金…1ヶ月分 ●契約…2年
●更新料…なし

防犯カメラ セパレート
ガスコンロ 持込 独立洗面化粧台
ネット対応(無料) モニター付インターフォン

1Kロフトタイプ(29.8m)

H18年3月完成・木造2階・全12室・損保要・新潟市西区大学南2

ブルーム 31

▶ JR越後線「内野」駅徒歩8分

防犯カメラ・モニター付インターフォンでセキュリティ◎
インターネット無料や独立洗面化粧台など設備充実!

家賃 **4.5~4.6** 万円 学校まで電車 10分

●管理費…なし ●礼金…1ヶ月分
●敷金…1ヶ月分 ●契約…2年
●更新料…なし

防犯カメラ セパレート
温水洗浄便座 独立洗面化粧台
モニター付インターフォン ネット対応(無料)

1Kタイプ(29.2m)

H18年3月完成・木造2階・全8室・損保要・新潟市西区大学南2

セレナA 女子専用 24

▶ JR越後線「内野」駅徒歩11分

コンビニやドラッグストアに近く生活便利☆
防犯カメラ完備、女子専用フロアもあり安心!

家賃 **4.4~4.6** 万円 学校まで電車 6分

●管理費…なし ●礼金…1ヶ月分
●敷金…なし ●契約…2年
●更新料…なし

防犯カメラ セパレート
温水洗浄便座 ガスコンロ 持込
独立洗面化粧台 ネット対応(無料)

1Rタイプ(31.0m)

H21年3月完成・木造2階・全8室・損保要・新潟市西区五十嵐二の町

スワン・II 25

▶ JR越後線「内野」駅徒歩7分

安心のオール電化アパート♪インターネット無料!
広いロフトにベランダ付きのお部屋がオススメ☆

家賃 **3.8~3.9** 万円 学校まで電車 7分

●管理費…なし ●礼金…なし
●敷金…1ヶ月分 ●契約…2年
●更新料…なし

防犯カメラ セパレート
温水洗浄便座 IHキッチン
洗濯機置場 ネット対応(無料)

1Kロフトタイプ(25.3m)

H16年3月完成・木造2階・全8室・損保要・新潟市西区内野山手1

アヴニール 26

▶ JR越後線「内野」駅徒歩12分

対面キッチンにIH2口で料理好きな人にうれしい♪
身支度に便利な独立洗面化粧台付き☆

家賃 **4.7~4.8** 万円 学校まで電車 6分

●管理費…なし ●礼金…1ヶ月分
●敷金…1ヶ月分 ●契約…2年
●更新料…なし

セパレート 温水洗浄便座
IHキッチン 2口 独立洗面化粧台
居室照明 収納

1Rロフトタイプ(28.9m)

H26年3月完成・木造2階・全10室・損保要・新潟市西区大学南2

スカイコートII 27

▶ JR越後線「内野」駅徒歩10分

全室角部屋で大きな窓があるので明るく開放的です♪
家電(洗濯機・冷蔵庫)付きで引越しまず!

家賃 **2.5~3.1** 万円 学校まで電車 6分

●管理費…なし ●礼金…なし
●敷金…なし ●契約…2年
●更新料…なし

セパレート 温水洗浄便座
IHキッチン 2口 ネット対応(無料)
家電付 居室照明

1Kタイプ(23.1m)

S63年8月完成・木造2階・全8室・損保要・新潟市西区大学南2

☆学校周辺のオススメスポット☆

- 焼肉処いっとう**
極上のお肉と、特製タレが人気のこだわり溢れる焼肉屋さん。ランチ営業もしているの、学生さんも足を運びやすく、オススメです!お友達と、お祝い事で利用する学生さんも多くいらっしゃいます☆
- 和風ジェラートおかし**
県内産の牛乳と、季節のフルーツを使用した特製ジェラートは絶品です!ぜひ一度、召し上がってみてください!
- 喫茶パンジー**
新潟国際情報大学のすぐ近くの喫茶店です!お勉強に疲れたときはホッとひと息つきましょう…☆
- 手作りカレー工房「あめいろ・たまねぎ」**
リピーターの多い手作りカレーのお店!一度食べたならまた来なくなる、他のお店ではなかなか味わえない絶品カレーです☆
- 麺屋オグリ**
透き通る琥珀色のスープと細麺が美味しい「琥珀中華そば」は老若男女問わず人気の一品!学生さんは学生証提示で大盛・特盛が無料です☆
- NAMITETE**
(アフリカンカフェ & ベーカーリー)
手間暇かけて作られた120種類以上のオリジナルベーカリーが並ぶパン屋さん。アフリカ調の店内で、いつもと違う雰囲気を感じながら味わうパンは格別です☆
- カフェブロッケン**
特製パスタ、自家製ケーキ、オリジナルコーヒーがオススメ!お店のコンセプトは「誰でも立ち寄れるカフェ」。各種教室、コンサートなどのイベントも開催されるので何度も足を運びたいカフェです!
- みずきの珈琲倶楽部**
種類豊富なコーヒー豆を取り揃えるコーヒー屋さん。お友達と来てても良い、おひとりでもゆっくりと過ごすも良い♪ちょっと空いた時間に立ち寄れるアットホームなお店です☆

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。