JR越後線「内野」駅・「新潟大学前」駅 周辺MAP \bigwedge^{N} 新潟大 (五十嵐キャンパス) マクドナルド ●ブックオフ S スーパー B銀行



Unil ifeマスコットキャラクター「ユニライダー」

お気軽にお問い合わせください!ご希望の方には、通学に便利なマンションの資料を送付いたします。

JR・新幹線「新潟」駅南口より徒歩3分

UniLife新潟駅前店

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

30120-964-880

miigata@unilife.co.jp

TEL 025-247-0880 FAX 025-247-0878

〒950-0911 新潟市中央区笹口 1-9-7 ディークレスト新潟駅南1F



新潟交通バス「新大正門」停より徒歩3分

UniLife新潟大学前店

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

30120-901-705

niigatadaigakumae@unilife.co.jp TEL 025-264-6333 FAX 025-261-5222

〒950-2101 新潟市西区五十嵐一の町 7789-6 ウィンスロップ新潟大学前1F





新潟国際情報大学 Niigata University of International and Information Studies

ご進学予定の皆様へ

学生マンションの UniLife

新潟国際情報大学生



学生マンションを オススメする

隣の部屋にどんな人が住んでいるか 分からないのは不安…。同世代の 学生同士が暮らしているので安心!

24時間サポートサービス

24時間365日のサポート体制! 深夜でもつながる電話相談窓口が あるので安心です。

퇅から家賃サービス

UniLifeのマンションなら、いつ 申し込んでも家賃は春からでOK! 無駄な費用はかかりません。

家具家電付きのお部屋

手間なしラクラク新生活スタート! 家具家電付きのお部屋なら、 引越しの費用・手間を大幅削減!

オンラインお部屋探し

相談から契約手続きまで自宅で完結! オンラインで全国のお部屋探しが

進学先からの紹介 マンションに魅力-**UniLife**を 選んだ 20% 利な紹介

春入居のご案内 2026年度



2025年 新入居者アン

24時間の管理体制-

兄弟姉妹・友人が利用

お部屋探し情報満載サイト









UniLifeの食事提供サービス

毎日の栄養管理はお任せください!









- - ※1 別会場での開催となる場合があります。

家具家電付きデザインルーム

手間なしラクラク新生活スタート!

家具家電の購入費用・ 家具 + 家電 引越しの手間を大幅カット!









※家具・家電などのデザイン・色・点数等はお部屋によって異なります。詳しくはお問い合わせください。

※写直はイメージです。

合格発表前予約

受験スタイルに合わせたお部屋紹介システム!



お部屋をおさえられる! (一部有料)

※対象のマンション・部屋数には限りがございます。 ※予約時に預り金(申込金)が必要な場合がございます。(契約金に充当)

併願登録

2つのお部屋を同時に確保!





スライドシステム ションを変更可能!









自宅で完結!オンラインでお部屋探し!

自宅からスタッフに相談・契約手続きまで可能!

UniLifeではオンラインお部屋探しに対応しています。現地まで行く費用・手間を大幅に削減することができます。

- オンラインビデオ通話
- **■** 360°パノラマビュー
- マンション動画
- IT重説 etc





初めてのひとり暮らしでも安心♪家具家電付き学生マンション

≪新築≫全室家 具家電付き&ネット無料♪バランスの良い食事付き☆フロアによって食事提供の有無を選択可♪

学校まで

電車10分

▶ JR越後線「新潟大学前」駅徒歩12分



家賃 **4.65~5.8** 元

- ※1·5F食事なし/4F選択制
- ●管理費···15.6万円/年(月払可:1.35万円/月) ※食事なし選択時:10.8万円/年(月払可:9.5千円/月)
- ●入館金…1年:10万円 2年:15万円
- ●敷 金…5万円
- ●契約···1~2年·定期建物賃貸借契約 (※食堂は隣接の「学生会館 Uni E'meal 新潟大学前」利用)

R8年2月完成予定(3月入居開始予定)·鉄筋5階·全134室·総合補償要·新潟市西区大学南1-6697-2他(地番)



1Kタイプ(21.4~22.6㎡) 他 1Rタイプ(21.3~24.6㎡)有

宅配BOX 暗証番号式

ユニライフ 1 2 8 2 3 検索 女子 女子 24h 管理 WMSS

左洋室7.0~9.2帖



居室イメー



電付き学生マンション!オートロック・暗証番号式キー・モニター付インターフォンで安心」

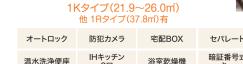
学校まで

電車10分

▶ JR越後線「新潟大学前」駅徒歩15分



- ●共益費…8千円/月 ●礼 金…2ヶ月分 ●敷 金…1ヶ月分 ●契 約…1年
- ●更新料…1ヶ月分

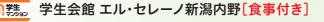


ユニライフ 11398 検索 マスポーケー 24h 性地が 管理人

吊棚

冷蔵庫・電子レンジ クローゼット





R8年3月完成予定(3月下旬入居開始予定)·鉄筋5階·全64室·総合補償要·新潟市西区大学南2-7836-6他(地番)

オール電化 ・安全♪コンビニまで徒歩1分☆全室家具家電付き+栄養バランスのとれた朝夕2食付き

学校まで

電車 7分

▶ JR越後線「内野」駅徒歩4分



3.95 ~ *4.95* _{万円}

- ●管理費…15.6万円/年(月払可:1.35万円/月) ●入館金…1年:8万円 2年:12万円
- 敷 金…5万円 ●契 約…1~2年·定期建物賃貸借契約

H30年2月完成·鉄筋5階·全88室·総合補償要·新潟市西区内野山手2



1Kタイプ(21.6~23.2㎡)

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン	浴室乾燥機	独立 洗面化粧台

吊棚 デスク エ 洋室7.0~7.2帖

ベッド

宅配BOX

浴室乾燥機



ユニライフ 12138 検索 スタスド 女子 24h 性リア 管理人 学生会館 Uni E'meal 新潟大学前 II [食事付き] 栄養バランスのとれた食事付き学生会館☆引越し便利な家具家電付き♪学生さんの生活に合わせた「夕食選択制」♪

学校まで

電車10分

▶ JR越後線「新潟大学前」駅徒歩7分



●食 費…15.950円/月(税込)

- ※基本料·朝食込、夕食選択制550円/日(税込) ●管理費···17.4万円/年(月払可:1.5万円/月) ●入館金…1年:10万円 2年:15万円
- ●敷 金…5万円 ●契 約···1~2年·定期建物賃貸借契約



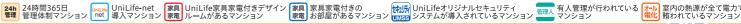
オートロック

温水洗浄便座

1Kタイプ(21.2~21.9㎡)

他 1SK(28.5㎡)、1LDKタイプ(28.1~32.1㎡)有

防犯カメラ











※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり

JR越後線「新潟大学前」駅周辺のオススメマンション・アパート特集









防犯カメラ

20

お部屋の変更に伴い契約金の充当 (スライド)が可能なマンション

JR越後線「新潟大学前」駅・「内野」駅周辺のオススメマンション・アパート特集



※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、 別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します)※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は 実際と異なる場合があります。※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

JR越後線「内野」駅周辺のオススメマンション・アパート特集



☆学校周辺のオススメスポット☆



(無料)

焼肉処いっとう 極上のお肉と、特製タレが人気のこだわ り溢れる焼肉屋さん。ランチ営業もして いるので、学生さんも足を運びやすく、オ ススメです!お友達と、お祝い事で利用 する学生さんも多くいらっしゃいます☆

H18年3月完成·木造2階·全12室·損保要·新潟市西区大学南2

和風ジェラートおかじ 県内産の牛乳と、季節のフルーツを使 用した特製ジェラートは絶品です♪ ぜひ一度、召し上がってみてください!



・ H5年3月完成・木造2階・全8室・損保要・新潟市西区内野山手1

喫茶パンジー 新潟国際情報大学のすぐ近くの喫茶店 お勉強に疲れたときはホッとひと息つき ましょう・・・☆



手作りカレー工房 「あめいろ·たまねぎ」 リピーターの多い手作りカレーのお店♪

一度食べたらまた来たくなる、他のお店 ではなかなか味わえない絶品カレーです☆



透き通る琥珀色のスープと細麺が美味 しい「琥珀中華そば」は老若男女問わず 人気の一品♪ 学生さんは学生証提示で大盛・特盛が

NAMITETE (アフリカンカフェ&ベーカリー) 手間暇かけて作られた120種類以上のオ リジナルベーカリーが並ぶパン屋さん。ア フリカ調の店内で、いつもと違う雰囲気を 感じながら味わうパンは格別です☆



カフェブロッケン 特製パスタ、自家製ケーキ、オリジナル コーヒーがオススメ♪お店のコンセプト は「誰でも立ち寄れるカフェ」。各種教室、 コンサートなどのイベントも開催されるの で何度も足を運びたくなるカフェです!



みずきの珈琲倶楽部

種類豊富なコーヒー豆を取り揃える コーヒー屋さん。お友達と来ても良し、 おひとりでゆっくりと過ごすも良し♪ ちょっと空いた時間に立ち寄れるアット ホームなお店です☆

お部屋の変更に伴い契約金の充当 (スライド)が可能なマンション





無料です☆



