

# JR越後線「内野」駅「新潟大学前」駅 周辺MAP



## 新潟国際情報大学 周辺MAP



周辺MAP  
詳細 P6~



ユニライフマスコットキャラクター「ユニライダー」

お気軽にお問い合わせください!ご希望の方には、通学に便利なマンションの資料を送付いたします。

JR・新幹線「新潟」駅南口より徒歩3分

### UniLife新潟駅前店

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

通話料 0120-964-880

E-mail niigata@unilife.co.jp

TEL 025-247-0880  
FAX 025-247-0878

〒950-0911 新潟市中央区笹口  
1-9-7 ティークレスト新潟駅前1F

UniLife <営業日程・時間>詳細は、HP等でご確認ください。



JR越後線「新潟大学前」駅より徒歩14分  
新潟交通バス「新大正門」停より徒歩3分

### UniLife新潟大学前店

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

通話料 0120-901-705

E-mail niigatadaigakumae@unilife.co.jp

TEL 025-264-6333  
FAX 025-261-5222

〒950-2101 新潟市西区五十嵐一の町  
7789-6 ウィンスロップ新潟大学前1F



# 新潟国際情報大学

Niigata University of International and Information Studies

ご進学予定の皆様へ



学校提携 学生マンションの UniLife

新潟国際情報大学生

特別特典

- 仲介手数料 -

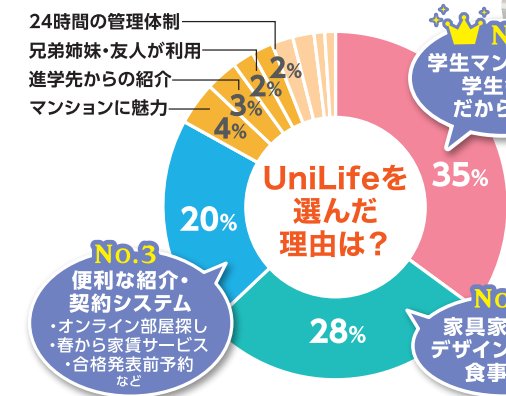
10% OFF

※UniLifeで紹介する学生マンションに限ります。  
※他キャンペーン、割引等との併用はできません。



### 2025年 新入居者アンケート

24時間の管理体制  
兄弟姉妹・友人が利用  
進学先からの紹介  
マンションに魅力



## 5 学生マンションを オススメする Point

### 学生マンションだから安心

隣の部屋にどんな人が住んでいるか  
分からないのは不安…。同世代の  
学生同士が暮らしているので安心!

### 24時間サポートサービス

24時間365日のサポート体制!  
深夜でもつながる電話相談窓口が  
あるので安心です。

### 春から家賃サービス

UniLifeのマンションなら、いつ  
申し込んでも家賃は春からOK!  
無駄な費用はかかりません。

### 家具家電付きのお部屋

手間なしラクラク新生活スタート!  
家具家電付きのお部屋なら、  
引越しの費用・手間を大幅削減!

### オンラインお部屋探し

相談から契約手続きまで自宅で完結!  
オンラインで全国のお部屋探しが  
できます。

## 2026年度 春入居のご案内

春入居予約  
事前  
エントリー  
4月~受付開始!



エントリーいただいた方 もれなく

Amazonギフトカード

500円分プレゼント

応募期間

2025  
9.30  
まで

UniLife  
https://unilife.co.jp/

ユニライフ

検索





# UniLifeの食事提供サービス

毎日の栄養管理はお任せください！

## UniTime Kitchen

by UniLife

ユニライフの食堂「UniTime Kitchen」では、入居者の皆様に毎日の食生活の安心をお届けします。



- 管理栄養士監修メニュー
- しっかり朝夕2食付き
- 和食も洋食もバランスよく
- ウェルカムパーティー（一部）※1

※1 別会場での開催となる場合があります。

## 家具家電付きデザインルーム

手間なしラクラク新生活スタート！



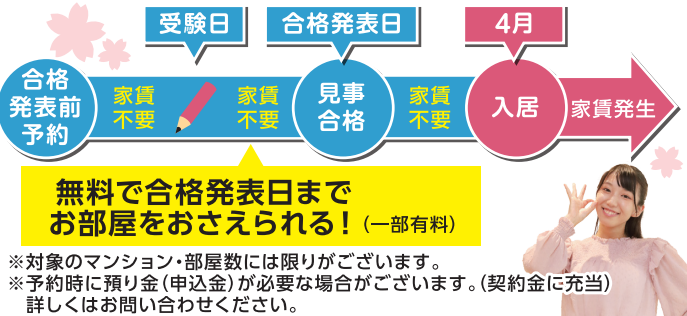
※家具・家電などのデザイン・色・点数等はお部屋によって異なります。詳しくはお問い合わせください。



※写真はイメージです。

## 合格発表前予約

受験スタイルに合わせたお部屋紹介システム！



※対象のマンション・部屋数には限りがございます。  
※予約時に預り金（申込金）が必要な場合がございます。（契約金に充当）  
詳しくはお問い合わせください。



## 自宅で完結！オンラインでお部屋探し！

自宅からスタッフに相談・契約手続きまで可能！

UniLifeではオンラインお部屋探しに対応しています。現地まで行く費用・手間を大幅に削減することができます。

- オンラインビデオ通話
- 360°パノラマビュー
- サービス紹介動画
- マンション動画
- IT重説 etc

詳細はWEBへ



※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。（保証会社およびプランによって金額は変動します）※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的の最寄り駅（停）までの乗車時間の目安です。（通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む）※完成（改装）予定のマンションは、建築（改装）中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。



## 初めてのひとり暮らしでも安心♪食事付き学生会館特集

学生会館 Uni E'meal 新潟大学前II [食事付き]

ユニライフ 12138

検索

女子専用フロア

24h管理

UniLife net 家具家電

学校まで

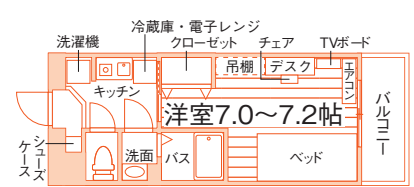
電車 10分

JR越後線「新潟大学前」駅徒歩7分



家賃 **3.95 ~ 4.9** 万円  
(1SK:4.85~5.05万円/1LDK:5.0~6.05万円)

- 食費…基本料(朝食込):15,950円/月(税込)  
※夕食550円/日(税込)
- 管理費…17.4万円/年(月払可:1.5万円/月)
- 入館金…1年:10万円 2年:15万円
- 敷金…5万円
- 契約…1~2年・定期建物賃貸借契約



1Kタイプ(21.2~21.9㎡)  
他 1SK(28.5㎡)、1LDKタイプ(28.1~32.1㎡)有

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン	浴室乾燥機	独立洗面化粧台



学生会館 Uni E'meal 新潟大学前 [食事付き]

ユニライフ 11733

検索

女子専用フロア

24h管理

UniLife net 家具家電

学校まで

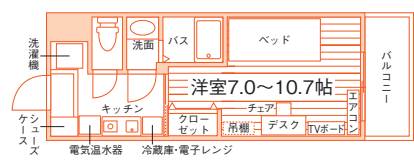
電車 10分

JR越後線「新潟大学前」駅徒歩13分



家賃 **3.95 ~ 5.3** 万円  
(1LDKタイプ:5.15~5.35万円)

- 食費…28,600円/月(税込)
- 管理費…15.6万円/年(月払可:1.35万円/月)
- 入館金…1年:10万円 2年:15万円
- 敷金…5万円
- 契約…1~2年・定期建物賃貸借契約



1Kタイプ(22.0~29.9㎡)  
他 1LDKタイプ(32.7㎡)有

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン	浴室乾燥機	独立洗面化粧台



学生会館 エル・セレーノ新潟内野 [食事付き]

ユニライフ 11398

検索

女子専用フロア

24h管理

UniLife net 家具家電

学校まで

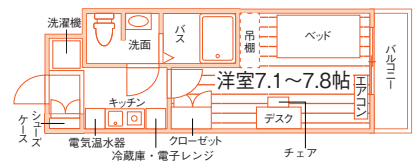
電車 7分

JR越後線「内野」駅徒歩4分



家賃 **3.95 ~ 4.95** 万円

- 食費…28,600円/月(税込)
- 管理費…15.6万円/年(月払可:1.35万円/月)
- 入館金…1年:8万円 2年:12万円
- 敷金…5万円
- 契約…1~2年・定期建物賃貸借契約



1Kタイプ(21.6~23.2㎡)

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン	浴室乾燥機	独立洗面化粧台



学生会館 フォーシーズン(春夏秋冬 和) [食事付き]

ユニライフ 11771

検索

女子専用フロア

24h管理

学校まで

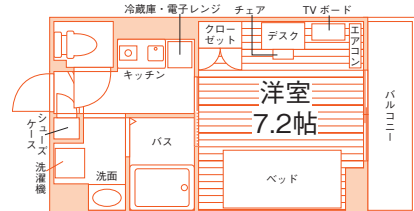
電車 10分

JR越後線「新潟大学前」駅徒歩15分



家賃 **3.95 ~ 4.75** 万円

- 食費…27,500円/月(税込)
- 管理費…15.6万円/年(月払可:1.35万円/月)
- 入館金…1年:8万円 2年:12万円
- 敷金…5万円
- 契約…1~2年・定期建物賃貸借契約



1Kタイプ(21.6~21.8㎡)

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン	独立洗面化粧台	モニター付インターフォン



UniLife 学生マンション

卒業後も一定期間住める UniLife学生マンション

UniLife学生向け一般マンション

お部屋の変更に伴い契約金の充当(スライド)が可能なマンション

女子専用女子専用フロア

女子専用/優先フロアがあるマンション

24時間365日管理 24h管理

UniLife-net導入マンション

UniLife家具家電付きデザインルームがあるマンション

UniLifeオリジナルセキュリティシステムが導入されているマンション

有人管理が行われているマンション

室内の熱源が全て電力で賄われているマンション



# JR越後線「新潟大学前」駅周辺のオススメマンション・アパート特集



Uni E'terna 新潟大学南

学校まで 電車 10分

▶ JR越後線「新潟大学前」駅徒歩7分

家賃 **3.95~5.75** 万円  
(1R+Sタイプ:5.75~6.1万円)

- 管理費...9千円/月
- 敷金...1ヶ月分
- 更新料...1ヶ月分
- 礼金...2ヶ月分
- 契約...1年

5年2月完成・鉄筋5階・全190室・総合補償要・新潟市西区大学南1

ユニライフ12250 検索

スライド対応 女子フロア 24h管理 住み方UMSS 管理人 UniLife net 家具家電

冷蔵庫・電子レンジクローゼット デスク・チェア・TVボード

キッチン 洗面 洗濯機

バス 洗面 洗濯機

洋室8.5~9.3帖

バルコニー

1Rタイプ(22.0~23.7㎡)  
他 1R+S(31.7㎡)、1Kタイプ(22.5~27.2㎡)有

オートロック 防犯カメラ(ユニセーフ24) 宅配BOX セパレート

温水洗浄便座 IHキッチン 浴室乾燥機 独立洗面化粧台


モデルルーム

食堂

ユニライフ11772 検索

1Kタイプ(27.0~31.4㎡)

パノラマ



ウインスロップ新潟大学前

学校まで 電車 10分

▶ JR越後線「新潟大学前」駅徒歩14分

防犯カメラや暗証番号式キー、1FはUniLife店舗で安心♪オール電化マンション!不在時に便利な宅配BOX設置☆

家賃 **4.7~5.15** 万円  
(1LDKタイプ:5.15~5.55万円)


- 共益費...5.5千円/月
- 敷金...5万円
- 更新料...0.5ヶ月分
- 礼金...8万円
- 契約...1年

H31年1月完成・鉄筋3階・全29室・総合補償要・新潟市西区五十嵐一の町

ユニライフ11653 検索

1Kタイプ(25.6~29.3㎡)  
他 1LDKタイプ(30.2~30.4㎡)有

パノラマ



エリオット

学校まで 電車 10分

▶ JR越後線「新潟大学前」駅徒歩13分

オートロック・防犯カメラ・モニター付インターフォンなどセキュリティ◎IH2口キッチンでお料理ラクラク☆

家賃 **4.45~4.95** 万円


- 共益費...4.5千円/月
- 敷金...1ヶ月分
- 更新料...0.5ヶ月分
- 礼金...1ヶ月分
- 契約...1年

H30年9月完成・木造2階・全8室・総合補償要・新潟市西区五十嵐一の町

ユニライフ11632 検索

1Kタイプ(27.0㎡)

パノラマ



多宝館

学校まで 電車 10分

▶ JR越後線「新潟大学前」駅徒歩12分

ネット無料!オートロック・モニター付インターフォンで安心の女子専用マンション♪便利な宅配BOX付き☆

家賃 **5.1~5.5** 万円


- 管理費...なし
- 敷金...1ヶ月分
- 更新料...2万円
- 礼金...なし
- 契約...2年

H20年2月完成・鉄筋3階・全18室・損保要・新潟市西区五十嵐一の町

ユニライフD426 検索

1SKタイプ(34.4㎡)

パノラマ



サンノエ五十嵐

学校まで 電車 10分

▶ JR越後線「新潟大学前」駅徒歩12分

荷物の受け取りに便利な宅配BOX付き◎ネット無料!独立洗面化粧台や温水洗浄便座など設備充実☆

家賃 **4.7~4.8** 万円


- 共益費...なし
- 敷金...1ヶ月分
- 更新料...2万円
- 礼金...なし
- 契約...2年

H13年3月完成・鉄筋3階・全24室・損保要・新潟市西区五十嵐一の町

ユニライフD046 検索

1Kタイプ(31.5㎡)

パノラマ



ショゼキャンパス東 A棟・B棟

学校まで 電車 10分

▶ JR越後線「新潟大学前」駅徒歩8分

防犯カメラ・モニター付インターフォンで安心!スーパーまで徒歩4分で買い物便利な環境です♪

家賃 **4.4~4.9** 万円


- 管理費...2千円/月
- 敷金...1ヶ月分
- 更新料...なし
- 礼金...なし
- 契約...1年

H21年2月完成・鉄筋3階・2棟全24室・損保要・新潟市西区五十嵐一の町

ユニライフD048 検索

1SKタイプ(32.5~33.6㎡)

パノラマ



ショゼ五十嵐

学校まで 電車 10分

▶ JR越後線「新潟大学前」駅徒歩9分

ゆったりとしたリビングと1坪タイプの浴室で快適生活☆3口システムキッチンで料理好きの方にオススメ!

家賃 **5.3~5.7** 万円

- 管理費...2千円/月
- 敷金...1ヶ月分
- 更新料...なし
- 礼金...なし
- 契約...1年

H31年3月完成・木造2階・全4室・損保要・新潟市西区五十嵐一の町


ユニライフD6923 検索

1Rタイプ(38.1~45.5㎡)

パノラマ

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

# JR越後線「新潟大学前」駅周辺のオススメマンション・アパート特集



カークランドI・II

学校まで 電車 10分

▶ JR越後線「新潟大学前」駅徒歩7分

駅・バス停・スーパー・飲食店近く便利!オートロック・防犯カメラで安心生活☆IHコンロ2口で自炊もラクラク♪

家賃 **4.35~4.95** 万円


- 共益費...4.5千円/月
- 敷金...1ヶ月分
- 更新料...0.5ヶ月分
- 礼金...1ヶ月分
- 契約...1年

R2年2月完成・木造2階・2棟全22室・総合補償要・新潟市西区五十嵐一の町

ユニライフ11772 検索

1Kタイプ(27.0~31.4㎡)

パノラマ



フレンドハウス梨本

学校まで 電車 10分

▶ JR越後線「新潟大学前」駅徒歩8分

角部屋・2面採光・ロフト付きで明るく開放感たっぷり♪光ネット無料!スーパーまで徒歩4分で買い物便利☆

家賃 **3.45~4.05** 万円


- 共益費...4.5千円/月
- 敷金...1ヶ月分
- 更新料...なし
- 礼金...1ヶ月分
- 契約...1年

H13年3月完成・木造2階・全8室・総合補償要・新潟市西区五十嵐一の町

ユニライフ11663 検索

1Kロフトタイプ(28.9~30.9㎡)

パノラマ



ユースヒルシャイン

学校まで 電車 10分

▶ JR越後線「新潟大学前」駅徒歩6分

スーパー徒歩1分で買い物ラクラク☆「新潟大学前」駅徒歩6分・バス停まで徒歩2分でアクセス良好◎

家賃 **3.1~3.2** 万円


- 共益費...なし
- 敷金...なし
- 更新料...なし
- 礼金...なし
- 契約...2年

H7年3月完成・木造2階・全10室・損保要・新潟市西区五十嵐一の町

ユニライフD7992 検索

1Kタイプ(26.4㎡)

パノラマ



梨本ハイランドA・B

学校まで 電車 10分

▶ JR越後線「新潟大学前」駅徒歩9分

光ネット無料!スーパーまで徒歩4分で買い物便利☆広々としたロフト付き!家具家電付きのお部屋もあり♪

家賃 **3.55~3.85** 万円


- 共益費...4.5千円/月
- 敷金...1ヶ月分
- 更新料...なし
- 礼金...1ヶ月分
- 契約...1年

H7年3月完成・木造2階・2棟全16室・総合補償要・新潟市西区五十嵐一の町

ユニライフ11664 検索

1Kロフトタイプ(28.9~30.9㎡)

パノラマ



ニューハイブリッジ

学校まで 電車 10分

▶ JR越後線「新潟大学前」駅徒歩14分

バス・トイレセパレートタイプ☆インターネット無料!安心のモニター付インターフォン♪

家賃 **2.7~3.5** 万円


- 管理費...なし
- 敷金...なし
- 更新料...なし
- 礼金...なし
- 契約...2年

S63年3月完成・木造2階・全16室・損保要・新潟市西区五十嵐一の町

ユニライフD8784 検索

1Kタイプ(24.6㎡)

パノラマ



ルクシードI・II

学校まで 電車 10分

▶ JR越後線「新潟大学前」駅徒歩8分

寝室が分けられる1LDKタイプ!大通りに面していて通学安全♪バス停近くでアクセス良好◎

家賃 **4.8~4.9** 万円


- 共益費...なし
- 敷金...1ヶ月分
- 更新料...なし
- 礼金...1ヶ月分
- 契約...2年

H27年3月完成・木造2階・2棟全16室・損保要・新潟市西区五十嵐一の町

ユニライフD7995 検索

1LDKタイプ(33.0㎡)

パノラマ



パークヒル五十嵐

学校まで 電車 10分

▶ JR越後線「新潟大学前」駅徒歩11分

家賃2万円台のリーズナブルなお部屋♪家電付き(洗濯機・冷蔵庫・IHコンロ2口)で引越スムーズ☆

家賃 **2.8~2.9** 万円


- 共益費...なし
- 敷金...1ヶ月分
- 更新料...なし
- 礼金...なし
- 契約...2年

H3年3月完成(H19年1月改装)・木造2階・全16室・損保要・新潟市西区五十嵐一の町

ユニライフD7167 検索

1Kタイプ(23.1㎡)

パノラマ



パレオーレIIA・B

学校まで 電車 10分

▶ JR越後線「新潟大学前」駅徒歩6分

インターネット無料!防犯カメラ付きで安心☆スーパーまで徒歩6分と生活しやすい環境です♪

家賃 **3.2~3.3** 万円

- 共益費...なし
- 敷金...1ヶ月分
- 更新料...なし
- 礼金...なし
- 契約...2年

H6年9月完成・木造2階・2棟全30室・損保要・新潟市西区五十嵐一の町

ユニライフD6344 検索

1Kタイプ(26.4㎡)

パノラマ

UniLife学生マンション 卒業後も一定期間住めるUniLife学生マンション UniLife学生向け一般マンション 住み方UMSS 管理人 UniLife net 家具家電 UniLifeオリジナルセキュリティシステムが導入されているマンション 有人管理が行われているマンション 室内の熱源が全て電力で賄われているマンション



## JR越後線「内野」駅周辺のオススメマンション・アパート特集

**ベリオール** 24時間管理 ユニライフnet 20

▶ JR越後線「内野」駅徒歩15分

IHコンロ2口のカウンターキッチンで料理も楽しく♪  
防犯カメラや暗証番号式キーなどセキュリティ充実◎

家賃 **4.45~4.55** 万円 (1LDKタイプ:4.45~4.95万円)

学校まで 電車 **7分**

- 共益費…4.5千円/月
- 敷金…1ヶ月分
- 更新料…0.5ヶ月分
- 礼金…1ヶ月分
- 契約…1年

オートロック 防犯カメラ  
宅配BOX セパレート  
温水洗浄便座 IHキッチン2口

1Rタイプ(27.3㎡)  
他 1LDKタイプ(32.2㎡)有

R2年1月完成・木造2階・全10室・総合補償要・新潟市西区大学南2

**ローウェルⅠ・Ⅱ** 24時間管理 ユニライフnet 21

▶ JR越後線「内野」駅徒歩11分

2023年3月完成の築浅学生アパートメント!内廊下で玄関先が冷えにくく冬も暖かくコンビニまで徒歩2分☆

家賃 **4.25~4.95** 万円

学校まで 電車 **7分**

- 共益費…4.5千円/月
- 敷金…5万円
- 更新料…0.5ヶ月分
- 礼金…8万円
- 契約…1年

オートロック 防犯カメラ  
宅配BOX セパレート  
温水洗浄便座 IHキッチン2口

1Kタイプ(24.8~27.0㎡)

R5年3月完成・木造2階・2棟全28室・総合補償要・新潟市西区五十嵐二の町

**カーサ・ド・シエロ** 22

▶ JR越後線「内野」駅徒歩7分

人気のロフト付きのお部屋で収納スペース充実!  
インターネット無料☆防犯カメラ設置で安心♪

家賃 **4.1~4.3** 万円

学校まで 電車 **7分**

- 共益費…なし
- 敷金…1ヶ月分
- 更新料…なし
- 礼金…なし
- 契約…2年

防犯カメラ セパレート  
温水洗浄便座 ガスコンロ持込  
洗濯機置場 ネット対応(無料)

1Kロフトタイプ(30.0㎡)

H16年3月完成・木造2階・全12室・損保要・新潟県新潟市西区内野山手1

**ショゼ大学南** 23

▶ JR越後線「内野」駅徒歩9分

うれしいインターネット無料!オール電化で安心♪  
広々9.5帖以上、独立洗面化粧台付きのお部屋☆

家賃 **4.1~4.3** 万円

学校まで 電車 **7分**

- 管理費…2千円/月
- 敷金…1ヶ月分
- 更新料…なし
- 礼金…なし
- 契約…1年

セパレート 温水洗浄便座  
IHキッチン2口 独立洗面化粧台  
ネット対応(無料) モニター付インターフォン

1Kタイプ(31.5~32.8㎡)

H15年3月完成・木造2階・全8室・損保要・新潟県新潟市西区大学南2

**セレナA** 24

▶ JR越後線「内野」駅徒歩11分

コンビニやドラッグストアに近く生活便利☆  
防犯カメラ完備、女子専用フロアもあり安心♪

家賃 **4.4~4.6** 万円

学校まで 電車 **6分**

- 管理費…なし
- 敷金…1ヶ月分
- 更新料…なし
- 礼金…1ヶ月分
- 契約…2年

防犯カメラ セパレート  
温水洗浄便座 ガスコンロ持込  
独立洗面化粧台 ネット対応(無料)

1Rタイプ(31.0㎡)

H21年3月完成・木造2階・全8室・損保要・新潟市西区五十嵐二の町

**スワン・Ⅱ** 25

▶ JR越後線「内野」駅徒歩7分

安心のオール電化アパート♪インターネット無料!  
広いロフトにベランダ付きのお部屋がオススメ☆

家賃 **3.8~3.9** 万円

学校まで 電車 **7分**

- 共益費…なし
- 敷金…1ヶ月分
- 更新料…なし
- 礼金…なし
- 契約…2年

防犯カメラ セパレート  
温水洗浄便座 IHキッチン  
洗濯機置場 ネット対応(無料)

1Kロフトタイプ(25.3㎡)

H16年3月完成・木造2階・全8室・損保要・新潟市西区内野山手1

**アヴニール** 26

▶ JR越後線「内野」駅徒歩12分

対面キッチンにIH2口で料理好きな人にうれしい♪  
身支度に便利な独立洗面化粧台付き☆

家賃 **4.7~4.8** 万円

学校まで 電車 **6分**

- 管理費…なし
- 敷金…1ヶ月分
- 更新料…なし
- 礼金…1ヶ月分
- 契約…2年

セパレート 温水洗浄便座  
IHキッチン2口 独立洗面化粧台  
居室照明 収納

1Rロフトタイプ(28.9㎡)

H26年3月完成・木造2階・全10室・損保要・新潟市西区大学南2

**スカイコートⅡ** 27

▶ JR越後線「内野」駅徒歩10分

全室角部屋で大きな窓があるので明るく開放的です♪  
家電(洗濯機・冷蔵庫)付きで引越しまず☆

家賃 **2.5~3.1** 万円

学校まで 電車 **6分**

- 管理費…なし
- 敷金…なし
- 更新料…なし
- 礼金…なし
- 契約…2年

セパレート 温水洗浄便座  
IHキッチン2口 ネット対応(無料)  
家電付 居室照明

1Kタイプ(23.1㎡)

S63年8月完成・木造2階・全8室・損保要・新潟市西区大学南2

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。



## JR越後線「内野」駅周辺のオススメマンション・アパート特集

**シャイニーⅢ** 28

▶ JR越後線「内野」駅徒歩10分

サニールーム付きで天気の悪い日の洗濯も快適☆  
ネット無料!サニールーム付きの広々としたお部屋♪

家賃 **5.3~5.4** 万円

学校まで 電車 **6分**

- 管理費…なし
- 敷金…1ヶ月分
- 更新料…なし
- 礼金…1ヶ月分
- 契約…2年

防犯カメラ セパレート  
温水洗浄便座 ガスコンロ持込  
独立洗面化粧台 ネット対応(無料)

1R+Sタイプ(36.7~43.0㎡)

H27年3月完成・木造2階・全8室・損保要・新潟市西区五十嵐二の町

**シャイニーV** 29

▶ JR越後線「内野」駅徒歩10分

広々1LDKタイプでサニールーム付き!  
防犯カメラ・女子専用フロアもあり安心♪

家賃 **5.3~5.4** 万円

学校まで 電車 **6分**

- 共益費…なし
- 敷金…1ヶ月分
- 更新料…なし
- 礼金…1ヶ月分
- 契約…2年

防犯カメラ セパレート  
温水洗浄便座 IHキッチン2口  
モニター付インターフォン ネット対応(無料)

1LDKタイプ(40.0㎡)

H27年3月完成・木造2階・全8室・損保要・新潟市西区五十嵐二の町

**カーサ・ド・コリーナ** 30

▶ JR越後線「内野」駅徒歩10分

防犯カメラ&モニター付インターフォン完備で  
安心のセキュリティ!うれしいインターネット無料!

家賃 **4.5~4.6** 万円

学校まで 電車 **6分**

- 管理費…なし
- 敷金…1ヶ月分
- 更新料…なし
- 礼金…1ヶ月分
- 契約…2年

防犯カメラ セパレート  
ガスコンロ持込 独立洗面化粧台  
ネット対応(無料) モニター付インターフォン

1Kロフトタイプ(29.8㎡)

H18年3月完成・木造2階・全12室・損保要・新潟市西区大学南2

**ロイヤルハイブリッジ** 31

▶ JR越後線「内野」駅徒歩7分

南向きで日当たり良好◎インターネット無料!  
人気のバス・トイレセパレートで快適生活☆

家賃 **2.8~3.1** 万円

学校まで 電車 **6分**

- 管理費…なし
- 敷金…1ヶ月分
- 更新料…なし
- 礼金…なし
- 契約…2年

セパレート 温水洗浄便座  
ガスコンロ持込 ネット対応(無料)  
居室照明 収納

1Kタイプ(26.5㎡)

H5年3月完成・木造2階・全8室・損保要・新潟市西区内野山手1

## ☆学校周辺のオススメスポット☆



**焼肉処いっとう**  
極上のお肉と、特製タレが人気のこだわり溢れる焼肉屋さん。ランチ営業もしているので、学生さんも足を運びやすく、とてもオススメです!お友達と、お祝い事で利用する学生さんも多くいらっしゃいます☆



**和風ジェラートおかし**  
県内産の牛乳と、季節のフルーツを使用した特製ジェラートは絶品です♪ぜひ一度、召し上がってみてください!



**喫茶パンジー**  
新潟国際情報大学のすぐ近くの喫茶店です♪お勉強に疲れたときはホッとひと息つきましょう…☆



**手作りカレー工房「あめいろ・たまねぎ」**  
リピーターの多い手作りカレーのお店♪一度食べたらまた来なくなる、他のお店ではなかなか味わえない絶品カレーです☆



**麺屋オグリ**  
透き通る琥珀色のスープと細麺が美味しい「琥珀中華そば」は老若男女問わず人気の一品♪学生さんは学生証提示で大盛・特盛が無料です☆



**NAMITETE**  
(アフリカンカフェ & ベーカリー)  
手間暇かけて作られた120種類以上のオリジナルベーカリーが並ぶパン屋さん。アフリカ調の店内で、いつもと違う雰囲気を感じながら味わうパンは格別です☆



**カフェブロッケン**  
特製パスタ、自家製ケーキ、オリジナルコーヒーがオススメ!お店のコンセプトは「誰でも立ち寄れるカフェ」。各種教室、コンサートなどのイベントも開催されるので何度でも足を運びたいカフェです!



**みずきの珈琲倶楽部**  
種類豊富なコーヒー豆を取り揃えるコーヒー屋さん。お友達と来てもよし、おひとりゆっくりと過ごすもよし♪ちょっと空いた時間に立ち寄れるアットホームなお店です☆

UniLife 学生マンション

卒業後も一定期間住める UniLife学生マンション

UniLife学生向け 一般マンション

お部屋の変更に伴い契約金の充当(スライド)が可能なマンション

女子専用 マンション

女子専用/優先フロアがあるマンション

24時間管理 24時間365日 管理体制マンション

UniLife-net 導入マンション

家具家電付デザインルームがあるマンション

家具家電付のお部屋があるマンション

UniLifeオリジナルセキュリティシステムが導入されているマンション

有人管理が行われているマンション

室内の熱源が全て電力で賄われているマンション

