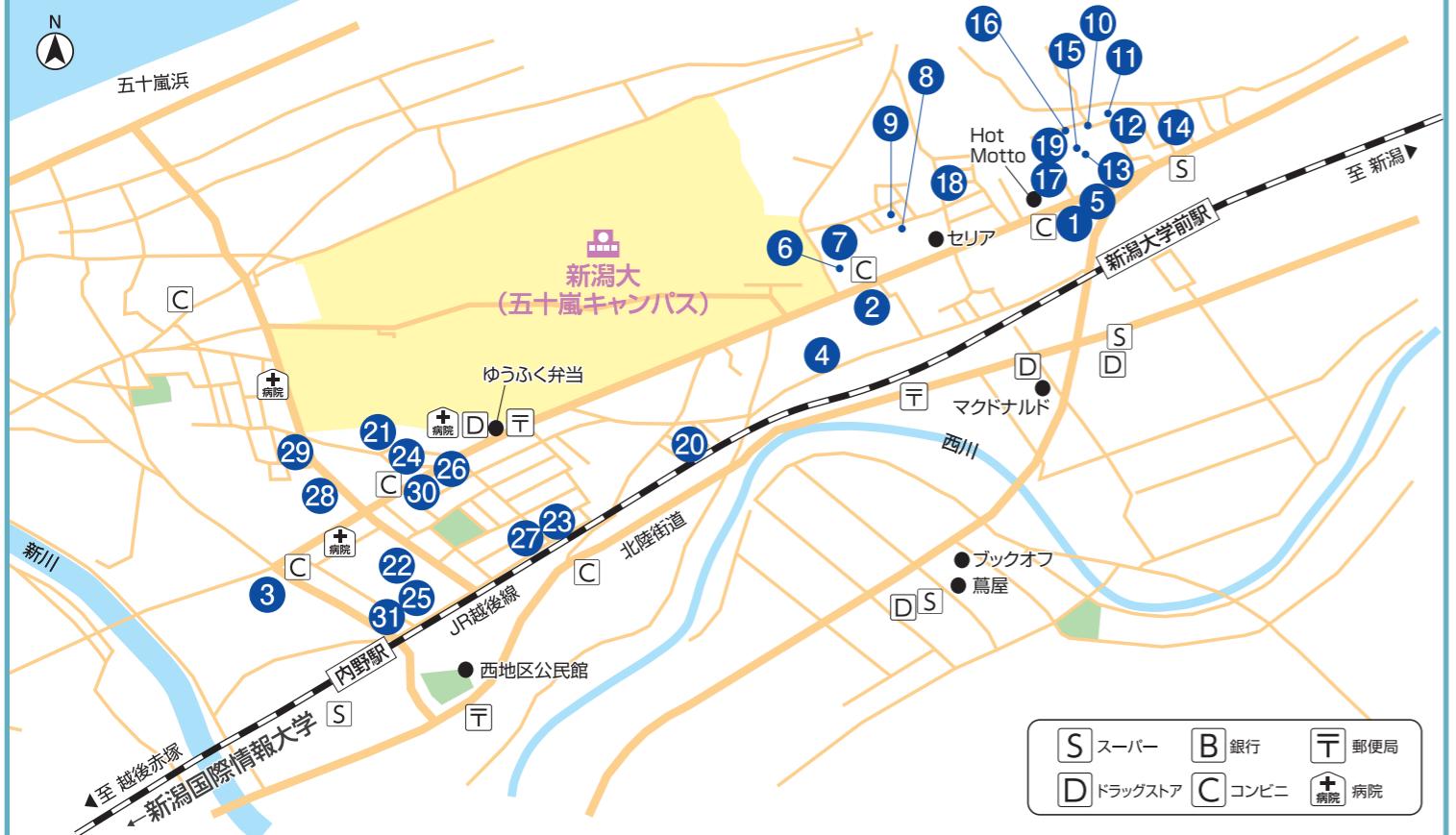


JR越後線「内野」駅「新潟大学前」駅周辺MAP



新潟国際情報大学周辺MAP



ユニライフマスコットキャラクター「ユニライダー」

お気軽にお問い合わせください!ご希望の方には、通学に便利なマンションの資料を送付いたします。

JR・新幹線「新潟」駅南口より徒歩3分

UniLife新潟駅前店

株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク

**通話料
0120-964-880**

E-mail niigata@unilife.co.jp

TEL 025-247-0880
FAX 025-247-0878

〒950-0911 新潟市中央区笹口
1-9-7 ディーカレクト新潟駅南1F



JR越後線「新潟大学前」駅より徒歩14分
新潟交通バス「新大正門」停より徒歩3分

UniLife新潟大学前店

株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク

**通話料
0120-901-705**

E-mail niigatadaigakumae@unilife.co.jp

TEL 025-264-6333
FAX 025-261-5222

〒950-2101 新潟市西区五十嵐一の町
7789-6 ウインスロップ新潟大学前1F



UniLife <営業日程・時間>詳細は、HP等でご確認ください。

国土交通大臣(6)第5716号【仲介】 (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 [2025-1]

*税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。広告作成日2025年4月 広告有効期限2025年9月末日 S25-188

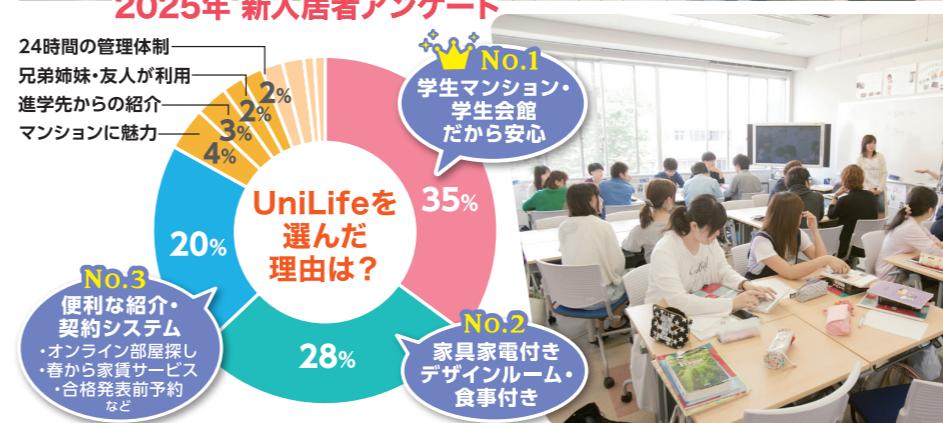
新潟国際情報大学

Niigata University of International and Information Studies

ご進学予定の皆様へ



学校提携 学生マンションの UniLife



学生マンションを オススメする Point

学生マンションだから安心

隣の部屋にどんな人が住んでいるか
分からるのは不安…。同世代の
学生同士が暮らしているので安心!

24時間サポートサービス

24時間365日のサポート体制!
深夜でもつながる電話相談窓口が
あるので安心です。

春から家賃サービス

UniLifeのマンションなら、いつ
申し込んでも家賃は春からOK!
無駄な費用はかかりません。

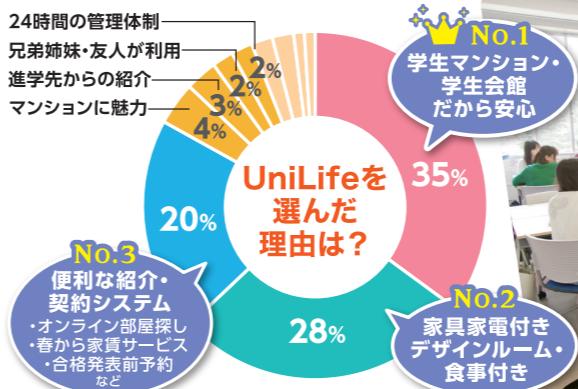
家具家電付きのお部屋

手間なし楽々新生活スタート!
家具家電付きのお部屋なら、
引越しの費用・手間を大幅削減!

オンラインお部屋探し

相談から契約手続きまで自宅で完結!
オンラインで全国のお部屋探しが
できます。

2025年 新入居者アンケート



2026年度 春入居のご案内

春入居予約
事前
エントリー
4月~受付開始!

Amazonギフトカード
500円分
プレゼント

応募期間
2025.9.30
まで

UniLife
<https://unilife.co.jp/>
ユーニライフ



新潟国際情報大学生

特別特典

-仲介手数料-

10% OFF

*UniLifeで紹介する学生マンションに限ります。
*他キャンペーン、割引等との併用はできません。

JR越後線「新潟大学前」駅周辺のオススメマンション・アパート特集

The image shows the exterior of the Uni E'terna building, a modern multi-story structure with balconies. It also includes interior photographs of a model room showing a bed, a kitchen area, and a dining room.

学生マンション ウィンスロップ新潟大学前



▶ JR越後線「新潟大学前」駅徒歩14分

24h 管理 UMSS オール電化 UniLife net 6

防犯カメラや暗証番号式キー、1FはUniLife店舗で安心♪
オール電化マンション！不在時に便利な宅配BOX設置☆

家賃 4.7 ~ 5.15 万円
(1LDKタイプ:5.15~5.55万円)

学校まで
電車
10分

●共益費…5.5千円／月 ●礼 金…8万円
●敷 金…5万円 ●契 約…1年
●更新料…0.5ヶ月分

1Kタイプ(25.6~29.3m)
他 1LDKタイプ(30.2~30.4m)有

オートロック 防犯カメラ
宅配BOX セパレート
温水洗浄便座 IHキッチン 2口

パノラマ QRコード

学生マンション エリオット



▶ JR越後線「新潟大学前」駅徒歩13分

24h 管理 UniLife net 7

オートロック・防犯カメラ・モニター付インターフォンなどセキュリティ〇IH2口キッチンでお料理ラクラク☆

家賃 4.45 ~ 4.95 万円

学校まで
電車
10分

●共益費…4.5千円／月 ●礼 金…1ヶ月分
●敷 金…1ヶ月分 ●契 約…1年
●更新料…0.5ヶ月分

1Kタイプ(27.0m)

オートロック 防犯カメラ
セパレート 温水洗浄便座
IHキッチン 2口
浴室乾燥機

パノラマ QRコード

多宝館

► JR越後線「新潟大学前」駅徒歩12分

女子
専用

8

サンノーヴァ五十嵐

► JR越後線「新潟大学前」駅徒歩12分

9

ネット無料! オートロック・モニター付インターフォンで
安心の女子専用マンション♪便利な宅配BOX付き☆

家賃 5.1~5.5 万円

学校まで
電車
10分

- 管理費…なし
- 敷 金…1ヶ月分
- 更新料…2万円

- 礼 契…なし
- 契 約…2年

1SKタイプ(34.4m²)

オートロック	宅配BOX
セパレート	温水洗浄便座
ガスコンロ持込	洗濯機置場

荷物の受け取りに便利な宅配BOX付き◎ネット無料!
独立洗面化粧台や温水洗浄便座など設備充実☆

家賃 4.7~4.8 万円

学校まで
電車
10分

- 共益費…なし
- 敷 金…1ヶ月分
- 更新料…2万円

- 礼 契…なし
- 契 約…2年

1Kタイプ(31.5m²)

宅配BOX	セパレート
ガスコンロ持込	洗濯機置場
独立洗面化粧台	カードキー

H12年2月完成・鉄筋3階・全18室・損保要・新潟市西区五十嵐一の町

H13年3月完成・鉄筋3階・全24室・損保要・新潟市西区五十嵐一の町

ショゼキャンパス東 A棟・B棟



JR越後線「新潟大学前」駅徒歩8分

防犯カメラ・モニター付インターフォンで安心!
スーパーまで徒歩4分で買い物便利な環境です♪

家賃 4.4~4.9 万円

学校まで
電車
10分

●管理費…2千円／月
●敷 金…1ヶ月分
●更新料…なし

●礼 金…なし
●契 約…1年

1SKタイプ(32.5~33.6m²)



H21年2月完成・鉄筋3階・2棟全24室・損保要・新潟市西区五十嵐一の町

ショゼ五十嵐



JR越後線「新潟大学前」駅徒歩9分

ゆったりとしたリビングと1坪タイプの浴室で快適生活☆
3口システムキッチンで料理好きの方にオススメ!

家賃 5.3~5.7 万円

学校まで
電車
10分

●管理費…2千円／月
●敷 金…1ヶ月分
●更新料…なし

●礼 金…なし
●契 約…1年

1Rタイプ(38.1~45.5m²)



H31年3月完成・木造2階・全4室・損保要・新潟市西区五十嵐一の町

JR越後線「新潟大学前」駅周辺のオススメマンション・アパート特集

学生 マンション

カーキランド I・II

24h 管理 UniLife Net 12

ユニライフ 11772 検索

駅・バス停・スーパー・飲食店近く便利! オートロック・防犯カメラで安心生活☆IHコンロ2口で自炊もラクラク♪

▶ JR越後線「新潟大学前」駅徒歩7分

家賃 4.35～4.95 万円

学校まで 電車 10分

- 共益費…4.5千円／月
- 礼 金…1ヶ月分
- 敷 金…1ヶ月分
- 契 約…1年
- 更新料…0.5ヶ月分

バス 洋室 8.3～10.0帖
洗面 洋室
キッチン
クローゼット
シューズケース

オートロック 防犯カメラ

宅配BOX セパレート

温水洗浄便座 IHキッチン 2口

1Kタイプ(27.0～31.4m²)

QRコード バノラマ

JR越後線「新潟大学前」駅徒歩8分

フレンドハウス梨本

24h 管理 UniLife Net 13

ユニライフ 11663 検索

角部屋・2面採光・ロフト付きで明るく開放感たっぷり♪光ネット無料! スーパーまで徒歩4分で買い物便利☆

家賃 3.45～4.05 万円

学校まで 電車 10分

- 共益費…4.5千円／月
- 礼 金…1ヶ月分
- 敷 金…1ヶ月分
- 契 約…1年
- 更新料…なし

バス 洋室 8.0～8.3帖
洗面 洋室
キッチン
クローゼット
セパレート
ロフト

セパレート 暖房便座

ガスコンロ持込 モニター付インターフォン

ネット対応(無料) 家具家電付(一部)

QRコード バノラマ

H13年3月完成・木造2階・全8室・総合補償料・新潟市西区五十嵐一の町

ユースヒルシライシ



JR越後線「新潟大学前」駅徒歩6分

スーパー徒歩1分で買い物ラクラク☆「新潟大学前」駅徒歩6分・バス停まで徒歩2分でアクセス良好◎

家賃 3.1~3.2 万円

学校まで
電車
10分

- 共益費…なし
- 敷 金…なし
- 更新料…なし
- 礼 金…なし
- 契 約…2年

1Kタイプ(26.4m²)

洋室 8.0帖
バス
キッチン
クローゼット

セパレート	温水洗浄便座
ガスコンロ持込	洗濯機置場
ネット対応(無料)	居室照明

J7年3月完成・木造2階・全10室・損保要・新潟市西区五十嵐一の町

14

 梨本ハイランドA・B



JR越後線「新潟大学前」駅徒歩9分

光ネット無料♪スーパーまで徒歩4分で買い物便利☆広々としたロフト付き！家具家電付きのお部屋もあり♪

家賃 3.55~3.85 万円

学校まで
電車
10分

- 共益費…4.5千円／月
- 敷 金…1ヶ月分
- 更新料…なし
- 礼 金…1ヶ月分
- 契 約…1年

1Kロフトタイプ(28.9~30.9m²)

洋室 8.0~8.3帖
バス
キッチン
クローゼット
収納
ロフト

セパレート	ガスコンロ持込
防犯ディンプルキー	モニター付インターフォン
ネット対応(無料)	家具電気付(一部)

H7年3月完成・木造2階・2棟全16室・総合補償要・新潟市西区五十嵐一の町

ニューハイブリッジ



▶ JR越後線「新潟大学前」駅徒歩14分

バス・トイレセパレートタイプ☆インターネット無料！安心のモニター付インターフォン♪

家賃 2.7～3.5 万円

学校まで 電車 10分

● 管理費…なし
● 敷 金…なし
● 更新料…なし

● 礼 金…なし
● 契 約…2年

洋室7.0帖



1Kタイプ(24.6m²)

セパレート	ガスコンロ持込
モニター付 インターフォン	ネット対応 (無料)
居室照明	収納

163年3月完成・木造2階・全16室・損保要・新潟市西区五十嵐一の町

ルクシードⅠ・Ⅱ



▶ JR越後線「新潟大学前」駅徒歩8分

寝室が分けられる1LDKタイプ！大通りに面していて通学安全♪バス停近くでアクセス良好◎

家賃 4.8～4.9 万円

学校まで 電車 10分

● 共益費…なし
● 敷 金…1ヶ月分
● 更新料…なし

● 礼 金…1ヶ月分
● 契 約…2年

1LDKタイプ(33.0m²)



防犯カメラ

セパレート

温水洗浄便座

ガスコンロ持込

**モニター付
インターフォン**

**ネット対応
(無料)**

H27年3月完成・木造2階・2棟全16室・損保要・新潟市西区五十嵐一の町

パークヒル五十嵐



► JR越後線「新潟大学前」駅徒歩11分

家賃2万円台のリーズナブルなお部屋♪家電付き
(洗濯機・冷蔵庫・IHコンロ2口)で引越しスムーズ☆

家賃 2.8~2.9 万円

学校まで
電車
10分

ユニライフ D7167 検索

●共益費…なし
●敷 金…1ヶ月分
●更新料…なし

●礼 金…なし
●契 約…2年

1Kタイプ(23.1m²)

セパレート	温水洗浄便座
ガスコンロ持込	ネット対応(無料)
家電付	収納



H3年3月完成(H19年1月改装)・木造2階・全16室・損保要・新潟市西区五十嵐一の町

18

パレオーレ・IIA・B



► JR越後線「新潟大学前」駅徒歩6分

インターネット無料!防犯カメラ付きで安心☆
スーパーまで徒歩6分と生活しやすい環境です♪

家賃 3.2~3.3 万円

学校まで
電車
10分

ユニライフ D6344 検索

●共益費…なし
●敷 金…1ヶ月分
●更新料…なし

●礼 金…なし
●契 約…2年

1Kタイプ(26.4m²)

防犯カメラ	セパレート
温水洗浄便座	ガスコンロ持込
洗濯機置場	ネット対応(無料)



H6年9月完成・木造2階・2棟全30室・損保要・新潟市西区五十嵐一の町

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には賃主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します)※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m／分、自転車240m／分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)
※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

JR越後線「内野」駅周辺のオススメマンション・アパート特集



ユーライフ 11865

▶ JR越後線「内野」駅徒歩15分

**IHコンロ2口のカウンターキッチンで料理も楽しく♪
防犯カメラや暗証番号式キーなどセキュリティ充実○**

**家賃 4.45～4.55 万円
(1LDKタイプ:4.85～4.95万円)**

**学校まで
電車
7分**

●共益費…4.5千円／月
●礼 金…1ヶ月分
●敷 金…1ヶ月分
●更新料…0.5ヶ月分

●共益費…4.5千円／月
●礼 金…8万円
●敷 金…5万円
●更新料…0.5ヶ月分

オートロック **防犯カメラ** **パノラマ** 

宅配BOX **セパレート** 

温水洗浄便座 **IHキッチン 2口** 

R5年3月完成・木造2階・全10室・総合補償要・新潟市西区大学南2



ユーライフ 12390

▶ JR越後線「内野」駅徒歩11分

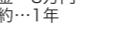
2023年3月完成の築浅学生アパートメント！内廊下で玄関先が冷えにくく冬も暖か♪コンビニまで徒歩2分☆

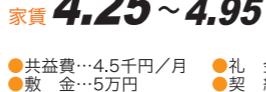
家賃 4.25～4.95 万円

**学校まで
電車
7分**

●共益費…4.5千円／月
●礼 金…8万円
●敷 金…5万円
●更新料…0.5ヶ月分

●共益費…4.5千円／月
●礼 金…1ヶ月分
●敷 金…1ヶ月分
●更新料…0.5ヶ月分

オートロック **防犯カメラ** **パノラマ** 

宅配BOX **セパレート** 

温水洗浄便座 **IHキッチン 2口** 

R5年3月完成・木造2階・2棟全28室・総合補償要・新潟市西区五十嵐二の町

セレナA



▶ JR越後線「内野」駅徒歩11分

コンビニやドラッグストアに近く生活便利☆
防犯カメラ完備、女子専用フロアもあり安心♪

家賃 4.4~4.6 万円

学校まで	電車	6 分
------	----	-----

- 管理費…なし
- 敷 金…1ヶ月分
- 更新料…なし
- 礼 金…1ヶ月分
- 契 約…2年

1Rタイプ(31.0m)

H21年3月完成・木造2階・全8室・損保要・新潟市西区五十嵐2の町

**女子
フロア 24**

スワン・II



▶ JR越後線「内野」駅徒歩7分

安心のオール電化アパート♪インターネット無料!
広いロフトにベランダ付きのお部屋がオススメ☆

家賃 3.8~3.9 万円

学校まで	電車	7 分
------	----	-----

- 共益費…なし
- 敷 金…1ヶ月分
- 更新料…なし
- 礼 金…なし
- 契 約…2年

1Kロフトタイプ(25.3m)

H16年3月完成・木造2階・全8室・損保要・新潟市西区内野山手1

アヴィニール



► JR越後線「内野」駅徒歩12分

ユニライフ D7170 検索

対面キッチンにIH2口で料理好きな人にうれしい♪
身支度に便利な独立洗面化粧台付き☆

家賃 4.7~4.8 万円

学校まで 電車 6 分

- 管理費…なし
- 敷 金…1ヶ月分
- 更新料…なし
- 礼 金…1ヶ月分
- 契 約…2年

1Rロフトタイプ(28.9m²)

セパレート	温水洗浄便座	
IHキッチン 2口	独立洗面化粧台	
居室照明	収納	

H26年3月完成・木造2階・全10室・損保要・新潟市西区大学南2

スカイコートII



► JR越後線「内野」駅徒歩10分

ユニライフ D7351 検索

全室角部屋で大きな窓があるので明るく開放的です♪
家電(洗濯機・冷蔵庫)付きで引越しスムーズ!

家賃 2.5~3.1 万円

学校まで 電車 6 分

- 管理費…なし
- 敷 金…なし
- 更新料…なし
- 礼 金…なし
- 契 約…2年

洋室7.5帖

1Kタイプ(23.1m²)

セパレート	温水洗浄便座	
IHキッチン 2口	ネット対応(無料)	
家電付	居室照明	

S63年8月完成・木造2階・全8室・損保要・新潟市西区大学南2

JR越後線「内野」駅周辺のオススメマンション・アパート特集

シャイニーⅢ



▶ JR越後線「内野」駅徒歩10分

女子 フロア 28

サンルーム付きで天気の悪い日の洗濯も快適☆
ネット無料!サービスルーム付きの広々としたお部屋♪

家賃 5.3~5.4 万円

学校まで
電車
6 分

● 管理費…なし
● 敷 金…1ヶ月分
● 更新料…なし

● 札 金…1ヶ月分
● 契 約…2年

防犯カメラ
温水洗浄便座
独立洗面化粧台

セパレート
ガスコンロ持込
ネット対応(無料)

1R+Sタイプ(36.7~43.0m²)

H27年3月完成・木造2階・全8室・損保要・新潟市西区五十嵐二の町

シャイニーⅤ



▶ JR越後線「内野」駅徒歩10分

女子 フロア 29

広々1LDKタイプでサンルーム付き!
防犯カメラ・女子専用フロアもあり安心♪

家賃 5.3~5.4 万円

学校まで
電車
6 分

● 共益費…なし
● 敷 金…1ヶ月分
● 更新料…なし

● 札 金…1ヶ月分
● 契 約…2年

防犯カメラ
温水洗浄便座
モニター付インターフォン

セパレート
IHキッチン2口
ネット対応(無料)

1LDKタイプ(40.0m²)

H27年3月完成・木造2階・全8室・損保要・新潟市西区五十嵐二の町

カーサ・ト・コリーナ



▶ JR越後線「内野」駅徒歩10分

防犯カメラ＆モニター付インターフォン完備で
安心のセキュリティ♪うれしいインターネット無料！

家賃 4.5～4.6 万円

学年まで
電車
6 分

- 管理費…なし
- 敷 金…1ヶ月分
- 契 約…2年
- 更新料…なし

1Kロフトタイプ(29.8m²)

防犯カメラ	セパレート	
ガスコンロ持込	独立洗面化粧台	
ネット対応(無料)	モニター付インターフォン	

H18年3月完成・木造2階・全12室・損保要・新潟市西区大学南2

30 ロイヤルハイブリッジ



▶ JR越後線「内野」駅徒歩7分

南向きで日当たり良好◎インターネット無料！
人気のバス・トイセパレートで快適生活☆

家賃 2.8～3.1 万円

学校まで
電車
6 分

- 管理費…なし
- 敷 金…1ヶ月分
- 契 約…2年
- 更新料…なし

1Kタイプ(26.5m²)

セパレート	温水洗浄便座	
ガスコンロ持込	ネット対応(無料)	
居室照明	収納	

H5年3月完成・木造2階・全8室・損保要・新潟市西区内野山手1

☆学校周辺のオススメスポット☆



焼肉処いとう
極上のお肉と、特製タレが人気のこだわり溢れる焼肉屋さん。ランチ営業もしているので、学生さんも足を運びやすく、とてもオススメです!お友達と、お祝い事で利用する学生さん多くいらっしゃいます☆



和風ジェラートおかじ
県内産の牛乳と、季節のフルーツを
用いた特製ジェラートは絶品です♪
ぜひ一度、召し上がってみてください!



喫茶パンジー
新潟国際情報大学のすぐ近くの喫茶店
ですよ♪
お勉強に疲れたときはホッとひと息つき
ましょう…☆



手作りカレー工房
「あめいろ・たまねぎ」
リピーターの多い手作りカレーのお店♪
一度食べたらまた来なくなる、他のお店
ではなかなか味わえない絶品カレーです♪

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には賃主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します)※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m／分、自転車240m／分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)※完成(改築)予定のマンションは、建築(改築)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。