



# 新潟国際情報大学

Niigata University of International and Information Studies

## ご進学予定の皆様へ

学校提携 学生マンションの **UniLife**



新潟国際情報大学生

**特別特典**

- 仲介手数料 -

# 10% OFF

※UniLifeで紹介する学生マンションに限ります。  
※他キャンペーン、割引等との併用はできません。



2023年 新入居者アンケート

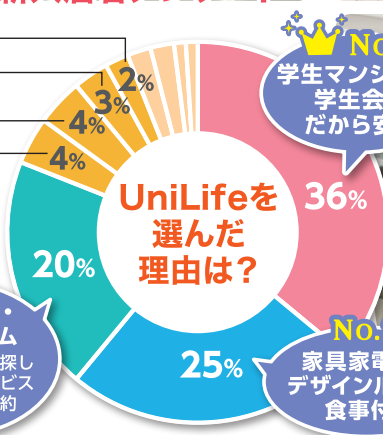
24時間の管理体制

お店の雰囲気・

スタッフの対応・立地

マンションに魅力

進学先からの紹介



**No.3**  
 便利な紹介・契約システム  
 ・オンライン部屋探し  
 ・春から家賃サービス  
 ・合格発表前予約  
 など

**No.1**  
 学生マンション・学生会館  
 だから安心

**No.2**  
 家具家電付き  
 デザインルーム・食事付き

学生マンションを  
 オススメする  
**5 Point**

### 学生マンションだから安心

隣の部屋にどんな人が住んでいるか分からないのは不安…。同世代の学生同士が暮らしているので安心!

### 24時間サポートサービス

24時間365日のサポート体制!  
深夜でもつながる電話相談窓口があるので安心です。

### 春から家賃サービス

UniLifeのマンションなら、いつ申し込んでも家賃は春からOK!  
無駄な費用はかかりません。

### 家具家電付きのお部屋

手間なしラクラク新生活スタート!  
家具家電付きのお部屋なら、引越しの費用・手間を大幅削減!

### オンラインお部屋探し

相談から契約手続きまで自宅で完結!  
オンラインで全国のお部屋探しができます。

## 2024年度 春入居のご案内

お部屋探し情報満載サイト

ユニライフ

検索

**UniLife**

パソコン・携帯・スマートフォンから

<https://unilife.co.jp/>





# UniLifeの食事提供サービス

毎日の栄養管理はお任せください！

**UniTime Kitchen**  
by UniLife

ユニライフの食堂「UniTime Kitchen」では、入居者の皆様に毎日の食生活の安心をお届けします。



- 管理栄養士監修メニュー
- 館内調理で手づくりのおいしさ
- 和食も洋食もバランスよく
- ウェルカムパーティー

※写真はイメージです。

## 家具家電付きデザインルーム

手間なしラクラク新生活スタート！

家具 + 家電

家具家電の購入費用・引越しの手間を大幅カット！



ベッド



洗濯機



冷蔵庫



電子レンジ

さらに  
部屋数  
限定！

新品 ひとり暮らし  
スターターセット付き  
(生活用品約50点)  
※食事付きマンションには付帯なし



※家具・家電などのデザイン・色・点数等はお部屋によって異なります。詳しくはお問い合わせください。

※写真はイメージです。

## 合格発表前予約

受験スタイルに合わせたお部屋紹介システム！



無料で合格発表日までお部屋をおさえられる！  
(一部有料)

※対象のマンション・部屋数には限りがございます。  
※原則、予約時に預り金(申込金)が必要です。  
(契約金に充当、不合格時は返金)詳しくはお問い合わせください。

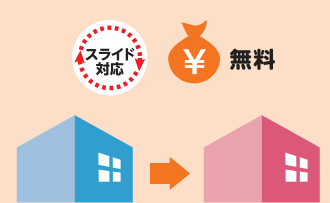
### 併願登録

2つのお部屋を同時に確保！



### スライドシステム

無料でマンションを変更可能！



## 自宅で完結！オンラインでお部屋探し！

自宅からスタッフに相談・契約手続きまで可能！

UniLifeではオンラインお部屋探しに対応しています。現地まで行く費用・手間を大幅に削減することができます。

- オンラインビデオ通話
- 360°パノラマビュー
- サービス紹介動画
- マンション動画
- IT重説 etc

詳細は  
WEBへ



### 360°パノラマビュー



マークの意味

UniLife 学生マンション  
UniLife-net 導入マンション

UniLife 卒業後も一定期間住める UniLife学生マンション  
UniLife家具家電付きデザインルームがあるマンション

UniLife 学生向け一般マンション  
UniLifeオリジナルセキュリティシステムが導入されているマンション

女子専用マンション  
女子専用フロア  
有人管理が行われているマンション

24h 管理 24時間365日管理体制マンション  
オール電化 室内の熱源が全て電力で賄われているマンション

学生マンションお部屋探しの情報誌「学生マンションBOOK」は、店舗またはインターネットから取り寄せ下さい。請求は無料です♪



# 初めてのひとり暮らしでも安心♪食事付き学生会館特集

**学生マンション** 学生会館 Uni E'meal 新潟大学前II [食事付き]

女子フロア 24h管理 住居UMSS 管理人 UniLife net 家具家電 U 12138 MAP 1

**朝夕2食付**

所在地/新潟市西区大学南1 完成/R4年2月完成  
構造/鉄筋5階・全188室 保険/総合補償要

JR越後線「新潟大学前」駅徒歩7分

2022年2月完成、食事付き学生会館☆  
家具家電付きで引越しスムーズ♪

**家賃 3.95~4.9万円**  
(1SKタイプ:4.85~5.05万円/1LDKタイプ:5.0~6.05万円)

- 食費…基本料(朝食込):15,950円/月(税込)※夕食550円/日(税込)
- 年間管理費…15.6万円/年(月払可:1.35万円/月)
- 入館金…1年:10万円 2年:15万円 ●敷金…7万円
- 契約年数…1~2年・定期建物賃貸借契約

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX	浴室乾燥機
セパレート	暗証番号式キー	モニター付 インターフォン	独立洗面化粧台

学校まで 車で 10分

バスルーム

冷蔵庫・電子レンジ  
洗濯機 クローゼット チェア TVボード  
キッチン 吊棚 デスク  
7.0~7.2帖 洋室  
バス 洗面  
ベッド  
バルコニー

1Kタイプ(21.2~21.9㎡)  
他 1LDKタイプ(28.1~32.1㎡)  
1SKタイプ(28.5㎡)有

家具家電付デザインルーム 食堂

**学生マンション** 学生会館 Uni E'meal 新潟大学前 [食事付き]

女子フロア 24h管理 住居UMSS 管理人 オール電化 UniLife net 家具家電 U 11733 MAP 2

**朝夕2食付**

所在地/新潟市西区大学南1 完成/R3年2月完成  
構造/鉄筋5階・全207室 保険/総合補償要

JR越後線「新潟大学前」駅徒歩13分

家具家電付き!スタディールームや  
シアタールームなど共有スペースも充実♪

**家賃 3.95~5.3万円**  
(1LDKタイプ:5.15万円~5.35万円)

- 食費…28,600円/月(税込)
- 年間管理費…15.6万円/年(月払可:1.35万円/月)
- 入館金…1年:10万円 2年:15万円 ●敷金…7万円
- 契約年数…1~2年・定期建物賃貸借契約

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX	浴室乾燥機
セパレート	暗証番号式キー	モニター付 インターフォン	独立洗面化粧台

学校まで 車で 10分

バスルーム

洗濯機 洗面 バス ベッド  
キッチン クローゼット チェア TVボード  
電気温水器 冷蔵庫・電子レンジ  
7.0~10.7帖 洋室  
他 1LDKタイプ(32.7㎡)有

1Kタイプ(22.0~29.9㎡)  
他 1LDKタイプ(32.7㎡)有

モデルルーム 食堂

**学生マンション** 学生会館 エル・セレーノ新潟内野 [食事付き]

女子フロア 24h管理 住居UMSS 管理人 オール電化 UniLife net 家具家電 U 11398 MAP 3

**朝夕2食付**

所在地/新潟市西区内野山手2 完成/H30年2月完成  
構造/鉄筋5階・全88室 保険/総合補償要

JR越後線「内野」駅徒歩4分

オール電化で安心♪  
家具家電+朝夕2食付き学生会館☆  
「内野」駅近くで通学便利!

**家賃 3.95~4.95万円**

- 食費…27,500円/月(税込)
- 年間管理費…15.6万円/年(月払可:1.35万円/月)
- 入館金…1年:8万円 2年:12万円 ●敷金…5万円
- 契約年数…1~2年・定期建物賃貸借契約

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX	浴室乾燥機
セパレート	暗証番号式キー	モニター付 インターフォン	独立洗面化粧台

学校まで 車で 7分

バスルーム

洗濯機 洗面 バス ベッド  
キッチン クローゼット チェア TVボード  
電気温水器 冷蔵庫・電子レンジ  
7.1~7.8帖 洋室  
他 1LDKタイプ(21.6~23.2㎡)

1Kタイプ(21.6~23.2㎡)

家具家電付デザインルーム 食堂

**学生マンション** 学生会館 フォーシーズン(春夏秋冬 和) [食事付き]

女子フロア 24h管理 住居UMSS 管理人 UniLife net 家具家電 U 11771 MAP 4

**朝夕2食付**

所在地/新潟市西区大学南1 完成/R2年1月完成  
構造/鉄筋3階・全55室 保険/総合補償要

JR越後線「新潟大学前」駅徒歩15分

2020年1月完成♪  
家具家電・食事付きで引越しラクラク☆  
オートロック付きでセキュリティも充実☆

**家賃 3.95~4.65万円**

- 食費…27,500円/月(税込)
- 年間管理費…15.6万円/年(月払可:1.35万円/月)
- 入館金…1年:8万円 2年:12万円 ●敷金…5万円
- 契約年数…1~2年・定期建物賃貸借契約

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン	独立 洗面化粧台	防犯ディンプルキー

学校まで 車で 10分

バスルーム

冷蔵庫・電子レンジ チェア TVボード  
洗濯機 クローゼット デスク  
キッチン 吊棚  
7.2帖 洋室  
バス 洗面  
ベッド  
バルコニー

1Kタイプ(21.6~21.8㎡)

家具家電付デザインルーム 食堂

※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)

※広告作成時の当社及び協力会社の管理物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。 ※税込価格は、情報更新時の税率にて計算しています。

※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際とは異なる場合があります。



パソコン・携帯・  
スマートフォンから

ユニライフ

検索

<https://unilife.co.jp/>



この  
マークが  
目印!!

ユニライフコードを  
入れて検索してください!



# JR越後線☆「新潟大学前」駅☆周辺のオススメマンション・アパート特集

## Uni E' terna 新潟大学南

女子フロア 24h管理 管理人 24時間365日 12250 MAP 5



JR越後線「新潟大学前」駅徒歩7分

2023年2月完成！全室家具家電付き☆  
UniLife入居者専用カフェ『UniTimeCafe』で  
ほっと一息♪

**家賃 3.95~5.75万円** (1R+Sタイプ：5.75万円~6.1万円)

- 管理費…9千円/月 ●入館金…2ヶ月分
- 敷金…1ヶ月分
- 契約年数…1年 ●更新料…1ヶ月分

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン	浴室乾燥機	独立 洗面化粧台

学校まで  
電車で  
10分



1Rタイプ(22.0~23.7㎡)  
他1R+Sタイプ(31.7㎡)  
1Kタイプ(22.5~27.2㎡)有



## ウインスロップ新潟大学前

11653 MAP 6



JR越後線「新潟大学前」駅徒歩14分

1FはUniLife店舗で安心♪  
宅配BOXは不在時の荷物の  
受取りに便利☆

**家賃 4.35~4.95万円**  
(1LDKタイプ5.1万円~5.35万円)

- 共益費…5.5千円/月 ●礼金…8万円 ●敷金…5万円
- 契約年数…1年 ●更新料…0.5万円

●所在地/新潟市西区大学南1 ●完成/R5年2月完成  
●構造/鉄筋3階・全190室 ●保険/総合補償要

オートロック	防犯カメラ	宅配BOX
セパレート	温水洗浄便座	IHキッチン2口



1Kタイプ(25.6~29.3㎡)  
他1LDKタイプ(30.2~30.4㎡)有

## エリオット

11632 MAP 7



越後線「新潟大学前」駅徒歩13分

オートロック・防犯カメラ・  
モニター付インターフォンで  
初めてのひとり暮らしも安心♪

**家賃 4.45~4.95万円**

- 共益費…4.5千円/月 ●礼金…1ヶ月分 ●敷金…1ヶ月分
- 契約年数…1年 ●更新料…0.5万円

●所在地/新潟市西区五十嵐一の町 ●完成/H30年9月完成  
●構造/木造2階・全8室 ●保険/総合補償要

オートロック	防犯カメラ	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン2口	洗濯機置場



1Kタイプ(27.0㎡)

## 多宝館

D426 MAP 8



JR越後線「新潟大学前」駅徒歩12分

ネット無料の女子専用  
オートロックマンション♪  
ひとり暮らしにうれしい宅配BOX付き!

**家賃 5.0~5.3万円**

- 管理費…なし ●礼金…なし ●敷金…1ヶ月分
- 契約年数…2年 ●更新料…2万円

●所在地/新潟市西区五十嵐一の町 ●完成/H20年2月完成  
●構造/鉄筋3階・全18室 ●保険/損保要

オートロック	宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	ガスコンロ持込	洗濯機置場



1SKタイプ(34.4㎡)

## サンノーヴァ五十嵐

D046 MAP 9



JR越後線「新潟大学前」駅徒歩12分

ネット無料の学生向けマンション!  
宅配BOX付きなので、  
忙しい学生さんにオススメ☆

**家賃 4.5~4.8万円**

- 共益費…なし ●礼金…なし ●敷金…1ヶ月分
- 契約年数…2年 ●更新料…2万円

●所在地/新潟市西区五十嵐一の町 ●完成/H13年3月完成  
●構造/鉄筋3階・全24室 ●保険/損保要

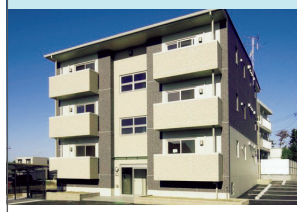
カードキー	宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	ガスコンロ持込	洗濯機置場



1Kタイプ(31.5㎡)

## ショゼキャンパス東 A棟・B棟

D048 MAP 10



JR越後線「新潟大学前」駅徒歩8分

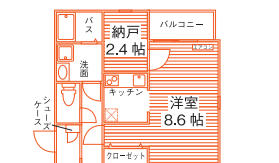
防犯カメラ・  
モニター付インターフォンで安心!

**家賃 4.3~4.8万円**

- 管理費…2千円/月 ●礼金…なし ●敷金…1ヶ月分
- 契約年数…1年 ●更新料…なし

●所在地/新潟市西区五十嵐一の町 ●完成/H21年2月完成  
●構造/鉄筋3階2棟・全24室 ●保険/損保要

防犯カメラ	セパレート	IHキッチン 2口
浴室乾燥機	独立 洗面化粧台	洗濯機置場



1SKタイプ(32.5~33.6㎡)

## ダイアンサス

D7990 MAP 11



JR越後線「新潟大学前」駅徒歩5分

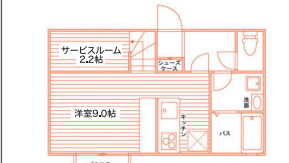
最寄り駅やコンビニ、  
スーパーまで徒歩5分圏内なので  
お買い物に便利です♪

**家賃 4.5~4.7万円**

- 管理費…2.1千円/月 ●礼金…なし ●敷金…1ヶ月分
- 契約年数…2年 ●更新料…なし

●所在地/新潟市西区五十嵐一の町 ●完成/H24年3月完成  
●構造/木造2階2棟・全6室 ●保険/損保要

オートロック	宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	ガスコンロ持込	洗濯機置場



1R+Sタイプ(29.8㎡)





# JR越後線☆「新潟大学前」駅☆周辺のオススメマンション・アパート特集

**学生マンション** **カークランドI・II** **U 11772** **MAP 12**

24h管理 **unilife**

JR越後線「新潟大学前」駅徒歩7分

学校まで  
電車で  
**10分**

駅・バス停・スーパー・飲食店が近く便利!オートロック・防犯カメラで安心生活☆

**家賃 3.95~4.95万円**

●共益費...4.5千円/月 ●礼金...1ヶ月分 ●敷金...1ヶ月分  
●契約年数...1年 ●更新料...0.5ヶ月分

●所在地/新潟市西区五十嵐一の町 ●完成/R2年2月完成  
●構造/木造2階・全22室 ●保険/総合補償要

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX  
温水洗浄便座 IHキッチン 2口 浴室乾燥機

1Kタイプ(27.0~31.4㎡)

**学生マンション** **フレンドハウス梨本** **U 11663** **MAP 13**

24h管理

JR越後線「新潟大学前」駅徒歩8分

学校まで  
電車で  
**10分**

光ネット無料で使い放題♪  
スーパーまで徒歩4分で買い物も便利☆  
生活しやすい学生向けアパートです!

**家賃 3.6~3.75万円**

●共益費...3.5千円/月 ●礼金...1ヶ月分 ●敷金...1ヶ月分  
●契約年数...1年 ●更新料...なし

●所在地/新潟市西区五十嵐一の町 ●完成/H13年3月完成  
●構造/木造2階・全8室 ●保険/総合補償要

セパレート 暖房便座 ガスコンロ持込  
洗濯機置場 防犯ディンプルキー モニター付インターフォン

1Kロフトタイプ(28.9~30.9㎡)

**ヴィラ・プリンス坂井** **U D7346** **MAP 14**

JR越後線「新潟大学前」駅徒歩7分

学校まで  
電車で  
**10分**

前室南西向き&ロフト付き!  
スーパーまで徒歩1分が魅力♪

**家賃 2.8~3.0万円**

●共益費...なし ●礼金...なし ●敷金...1ヶ月分  
●契約年数...2年 ●更新料...なし

●所在地/新潟市西区坂井 ●完成/H2年3月完成  
●構造/木造2階・全8室 ●保険/損保要

防犯カメラ セパレート IHキッチン  
温水洗浄便座 洗濯機置場 駐輪場

1Kロフトタイプ(23.8㎡)

**学生マンション** **梨本ハイランドA・B** **U 11664** **MAP 15**  
**U 11665**

24h管理

JR越後線「新潟大学前」駅徒歩9分

学校まで  
電車で  
**10分**

3帖のロフトあり☆  
光ネット無料!  
お部屋が広々使えます♪

**家賃 3.6~3.75万円**

●共益費...3.5千円/月 ●礼金...1ヶ月分 ●敷金...1ヶ月分  
●契約年数...1年 ●更新料...なし

●所在地/新潟市西区五十嵐一の町 ●完成/H7年3月完成  
●構造/木造2階・全16室 ●保険/総合補償要

セパレート ガスコンロ持込 洗濯機置場  
防犯ディンプルキー モニター付インターフォン ネット対応(無料)

1Kロフトタイプ(28.9~30.9㎡)

**ウェブルームイーストI** **U D4982** **MAP 16**

JR越後線「新潟大学前」駅徒歩9分

学校まで  
電車で  
**10分**

ネット・Wi-Fi無料♪  
パソコンカウンターあります☆  
家電プラン対応★

**家賃 3.5~3.8万円**

●管理費...2.1千円/月 ●礼金...なし ●敷金...1ヶ月分  
●契約年数...2年 ●更新料...なし

●所在地/新潟市西区五十嵐一の町  
●完成/S56年10月完成(H20年1月フルリフォーム)  
●構造/木造2階・全16室 ●保険/損保要

セパレート ガスキッチン 温水洗浄便座  
洗濯機置場 ネット対応(無料) 駐輪場

1Kタイプ(23.1㎡)

**PANDA (パンダ)** **U D6692** **MAP 17**

JR越後線「新潟大学前」徒歩11分

学校まで  
電車で  
**10分**

ネット無料・  
モニター付インターフォン完備♪

**家賃 3.5~3.6万円**

●共益費...なし ●礼金...なし ●敷金...1ヶ月分  
●契約年数...1年 ●更新料...なし

●所在地/新潟市西区五十嵐一の町 ●完成/H11年3月完成  
●構造/木造2階・全8室 ●保険/損保要

セパレート ガスコンロ設置可 温水洗浄便座  
洗濯機置場 ネット対応(無料) 角部屋

1Kロフトタイプ(24.0㎡)

**ダンヒル** **U D7986** **MAP 18**

JR越後線「新潟大学前」駅徒歩8分

学校まで  
電車で  
**10分**

「新潟大学前」駅まで徒歩8分で  
通学やお買い物に便利!  
家電3点付きプラン対応のお部屋で  
ひとり暮らしのお越しラクラク♪

**家賃 3.3~3.5万円**

●管理費...2.1千円/月 ●礼金...なし ●敷金...1ヶ月分  
●契約年数...2年 ●更新料...なし

●所在地/新潟市西区坂井砂山3 ●完成/H7年1月完成  
●構造/木造2階・全8室 ●保険/損保要

セパレート ガスキッチン2口 温水洗浄便座  
モニター付インターフォン ネット対応(無料) 洗濯機置場

1Kロフトタイプ(25.8㎡)

**パレオーレIIA・B** **U D6344** **MAP 19**

JR越後線「新潟大学前」駅徒歩6分

学校まで  
電車で  
**10分**

ネット無料!防犯カメラ付き☆  
スーパーまで徒歩6分♪

**家賃 3.2~3.3万円**

●管理費...なし ●礼金...なし ●敷金...1ヶ月分  
●契約年数...2年 ●更新料...なし

●所在地/新潟市西区五十嵐一の町 ●完成/H6年9月完成  
●構造/木造2階・2棟全30室 ●保険/損保要

セパレート ガスキッチン2口 温水洗浄便座  
モニター付インターフォン ネット対応(無料) 洗濯機置場

1Kタイプ(26.4㎡)

※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)

※広告作成時の当社及び協力会社の管理物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。 ※税込価格は、情報更新時の税率にて計算しています。

※間取り図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際とは異なる場合があります。



パソコン・携帯・  
スマートフォンから

ユニライフ

検索

<https://unilife.co.jp/>



この  
マークが  
目印!!



ユニライフコードを  
入れて検索してください!



# JR越後線☆「内野」駅☆周辺のオススメマンション・アパート特集

**学生マンション Balliol** ①11865 **MAP 20**

24h管理 UniLife net

JR越後線「内野」駅徒歩15分

学校まで  
電車で  
7分

2020年1月完成♪  
オートロック&防犯カメラで  
セキュリティ充実!

家賃 **3.95~4.4**万円  
(1LDKタイプ:4.9~4.95万円)

●共益費...4.5千円/月 ●礼金...1ヶ月分 ●敷金...1ヶ月分  
●契約年数...1年 ●更新料...0.5ヶ月分

■所在地/新潟市西区大学南2 ■完成/R2年1月完成  
■構造/木造2階・全10室 ■保険/総合補償要

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX  
セパレート 温水洗浄便座 IHキッチン2口

1Rタイプ(27.3㎡)  
他 1LDKタイプ(32.2㎡)

**学生マンション ローウェルI・II** ①12390 **MAP 21**

24h管理 UniLife net

JR越後線「内野」駅徒歩11分

学校まで  
電車で  
7分

2023年3月完成!  
オートロック・防犯カメラがあり  
初めてのひとり暮らしでも安心♪

家賃 **3.95~4.9**万円

●共益費...4.5千円/月 ●礼金...8万円 ●敷金...5万円  
●契約年数...1年 ●更新料...0.5ヶ月分

■所在地/新潟市西区五十嵐二の町 ■完成/R5年3月完成  
■構造/木造2階・2棟全28室 ■保険/総合補償要

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX  
セパレート IHキッチン2口 独立洗面化粧台

1Kタイプ(24.8~27.0㎡)

**カーサ・ド・シエロ** ①D6762 **MAP 22**

24h管理 UniLife net

JR越後線「内野」駅徒歩7分

学校まで  
電車で  
7分

スーパーまで徒歩3分で買い物便利☆  
人気のロフト付きのお部屋です!

家賃 **4.1~4.5**万円

●共益費...なし ●礼金...なし ●敷金...1ヶ月分  
●契約年数...2年 ●更新料...なし

■所在地/新潟市西区内野山手1 ■完成/H16年3月完成  
■構造/木造2階・全12室 ■保険/損保要

防犯カメラ セパレート ガスコンロ持込  
温水洗浄便座 洗濯機置場 ネット対応(無料)

1Kロフトタイプ(30.0㎡)

**ショゼ大学南** ①D5836 **MAP 23**

オール電化

JR越後線「内野」駅徒歩9分

学校まで  
電車で  
7分

ネット無料!  
オール電化なので安心です♪

家賃 **4.1~4.3**万円

●管理費...2千円/月 ●礼金...なし ●敷金...1ヶ月分  
●契約年数...1年 ●更新料...なし

■所在地/新潟市西区大学南2 ■完成/H15年3月完成  
■構造/木造2階・全8室 ■保険/損保要

セパレート IHキッチン2口 温水洗浄便座  
洗濯機置場 モニター付インターフォン ネット対応(無料)

1Kタイプ(31.5~32.8㎡)

**サンフレンド** ①D6694 **MAP 24**

24h管理 UniLife net

JR越後線「内野」駅徒歩8分

学校まで  
電車で  
7分

ネット無料の  
学生向けアパート★

家賃 **3.5~3.6**万円

●共益費...なし ●礼金...なし ●敷金...1ヶ月分  
●契約年数...1年 ●更新料...なし

■所在地/新潟市西区大学南2 ■完成/H8年3月完成  
■構造/木造2階・全14室 ■保険/損保要

セパレート ガスコンロ持込 暖房便座  
洗濯機置場 ネット対応(無料) 駐輪場

1Kロフトタイプ(26.5㎡)

**スワン・II** ①D7991 **MAP 25**

オール電化

JR越後線「内野」駅徒歩7分

学校まで  
電車で  
7分

JR越後線「内野」駅まで徒歩7分!  
「新潟」駅でのアルバイトにもオススメ♪  
オール電化の学生向けアパート☆

家賃 **3.8~3.9**万円

●共益費...なし ●礼金...なし ●敷金...1ヶ月分  
●契約年数...2年 ●更新料...なし

■所在地/新潟市西区内野山手1 ■完成/H16年3月完成  
■構造/木造2階・全8室 ■保険/損保要

防犯カメラ セパレート IHキッチン  
温水洗浄便座 洗濯機置場 収納

1Kロフトタイプ(20.2㎡)

**ス・プレール** ①D7400 **MAP 26**

24h管理 UniLife net

JR越後線「内野」駅徒歩8分

学校まで  
電車で  
7分

学生さんにうれしいネット無料  
(Wi-Fi対応)のお部屋♪  
家電付きプラン対応で引越しまくらく☆

家賃 **3.5~3.8**万円

●管理費...2.5千円/月 ●礼金...なし ●敷金...なし  
●契約年数...2年 ●更新料...なし

■所在地/新潟市西区内野町 ■完成/H9年2月完成  
■構造/鉄筋3階・全11室 ■保険/損保要

オートロック 宅配BOX セパレート  
温水洗浄便座 IHキッチン2口 洗濯機置場

1Kタイプ(24.3~27.5㎡)

**ウェブルーム Happiness** ①D7994 **MAP 27**

24h管理 UniLife net

JR越後線「内野」駅徒歩6分

学校まで  
電車で  
7分

家電2点(冷蔵庫・電子レンジ)付き+  
インターネット無料のお部屋です♪

家賃 **2.5~2.9**万円

●管理費...2.1千円/月 ●礼金...なし ●敷金...なし  
●契約年数...2年 ●更新料...なし

■所在地/新潟市西区内野山手1 ■完成/H2年3月完成  
■構造/木造2階・全12室 ■保険/損保要

セパレート ガスキッチン2口 温水洗浄便座  
モニター付インターフォン 収納 駐輪場

1Kロフトタイプ(20.6~22.2㎡)





# 大学まで徒歩圏内のアパート特集♪

## ラヴィアン・リヴィエール

U D6306 MAP 28

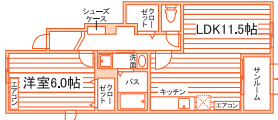


JR越後線「越後赤塚」駅徒歩5分

学校まで  
徒歩で  
4分

全部屋角部屋、南向きにサンルームがあり  
お洗濯ものが雨にあたる心配なし♪  
寝室と居室を分けられる余裕のある間取りです!

家賃 **4.6~5.35**万円



1LDKタイプ(46.8㎡)  
他 2LDKタイプ(47.1㎡)有

●管理費...2.5千円/月 ●礼金...1ヶ月分 ●敷金...1ヶ月分  
●契約年数...2年 ●更新料...なし

●所在地/新潟市西区みずき野2 ●完成/H25年6月完成  
●構造/木造2階・全4室 ●保険/損保要

セパレート	ガスコンロ持込	独立洗面化粧台
温水洗浄便座	追焚き機能付バス	モニター付インターフォン

## マイステージ

U D7475 MAP 29

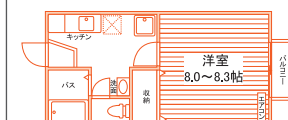


JR越後線「越後赤塚」駅徒歩2分

学校まで  
徒歩で  
9分

駅まで徒歩2分!  
大学までも徒歩圏内で  
交通・通学どちらも便利☆

家賃 **3.0**万円



1Kタイプ(26.5~27.5㎡)

●共益費...2.5千円/月 ●礼金...なし ●敷金...1ヶ月分  
●契約年数...2年 ●更新料...なし

●所在地/新潟市西区みずき野1 ●完成/H9年3月完成  
●構造/木造2階・全10室 ●保険/損保要

セパレート	暖房便座	独立洗面化粧台
洗濯機置場	収納	居室照明

## すばる・K3

U D6308 MAP 30

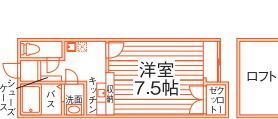


JR越後線「越後赤塚」駅徒歩7分

学校まで  
徒歩で  
3分

ロフトやカウンター下に  
収納スペースがあり、  
お部屋スツキリ☆

家賃 **2.85~3.35**万円



1Kロフトタイプ(24.1㎡)

●共益費...2千円/月 ●礼金...1ヶ月分 ●敷金...1ヶ月分  
●契約年数...2年 ●更新料...なし

●所在地/新潟市西区みずき野2 ●完成/H15年3月完成  
●構造/木造2階・全8室 ●保険/損保要

セパレート	温水洗浄便座	ガスコンロ持込
洗濯機置場	モニター付インターフォン	居室照明

## ヴィラしらとり

U D7510 MAP 31



JR越後線「越後赤塚」駅徒歩4分

学校まで  
徒歩で  
7分

新潟国際情報大学まで徒歩7分。  
越後線「越後赤塚」駅も徒歩4分の立地。  
コンビニや飲食店など便利なお店があり生活環境も充実♪

家賃 **3.5~3.7**万円



2DKタイプ(44.3㎡)

●共益費...2千円/月 ●礼金...なし ●敷金...1ヶ月分  
●契約年数...2年 ●更新料...なし

●所在地/新潟市西区みずき野2 ●完成/H9年2月完成  
●構造/鉄骨2階・全8室 ●保険/損保要

セパレート	温水洗浄便座	ガスコンロ持込
洗濯機置場	モニター付インターフォン	居室照明

## ☆学校周辺のオススメスポット☆



### 焼肉処いっとう

極上のお肉と、特製タレが人気のこだわり溢れる焼肉屋さんです♪ランチ営業もしているの、学生さんも足を運びやすくともおすすめです!お友達と、お祝い事で利用する学生さんも多くいらっしゃいます☆



### 和風ジェラートおかじ

県内産の牛乳と、季節のフルーツを使用した特製ジェラートは絶品です♪ぜひ一度、召し上がってみてください!



### 喫茶パンジー

新潟国際情報大学のすぐ近くの喫茶店です♪勉強に疲れたときはホッとひと息つきましょう...☆



### 手作りカレー工房「あめいろ・たまねぎ」

リピーターの多い手作りカレーのお店♪一度食べたらまた来なくなる、他のお店ではなかなか味わえない絶品カレーです☆



### 麺屋オグリ

透き通る琥珀色のスープと細麺が美味しい「琥珀中華そば」は老若男女問わず人気の一品♪学生さんは学生証提示で大盛・特盛が無料です☆



### NAMITETE (アフリカンカフェ & ベーカリー)

手間隙かけて作られた120種類以上のオリジナルベーカリーが並ぶパン屋さん♪アフリカ調の店内で、いつもと違う雰囲気を感じながら味わうパンは格別です☆



### カフェブロッケン

特製パスタ、自家製ケーキ、オリジナルコーヒーがおすすめです♪お店のコンセプトは「誰でも立ち寄れるカフェ」☆各種教室、コンサートなどのイベントも開催されるので何度も足を運びたくなるカフェです!



### みずきの珈琲倶楽部

種類豊富なコーヒー豆を取り揃えるコーヒー屋さんです!お友達と来てもよし、おひとりゆっくりと過ごすもよし♪ちょっと空いた時間に立ち寄れるアットホームなお店です☆

※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)

※広告作成時の当社及び協力会社の管理物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。 ※税込価格は、情報更新時の税率にて計算しています。 ※間取り図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際とは異なる場合があります。



パソコン・携帯・  
スマートフォンから

ユニライフ

検索

<https://unilife.co.jp/>



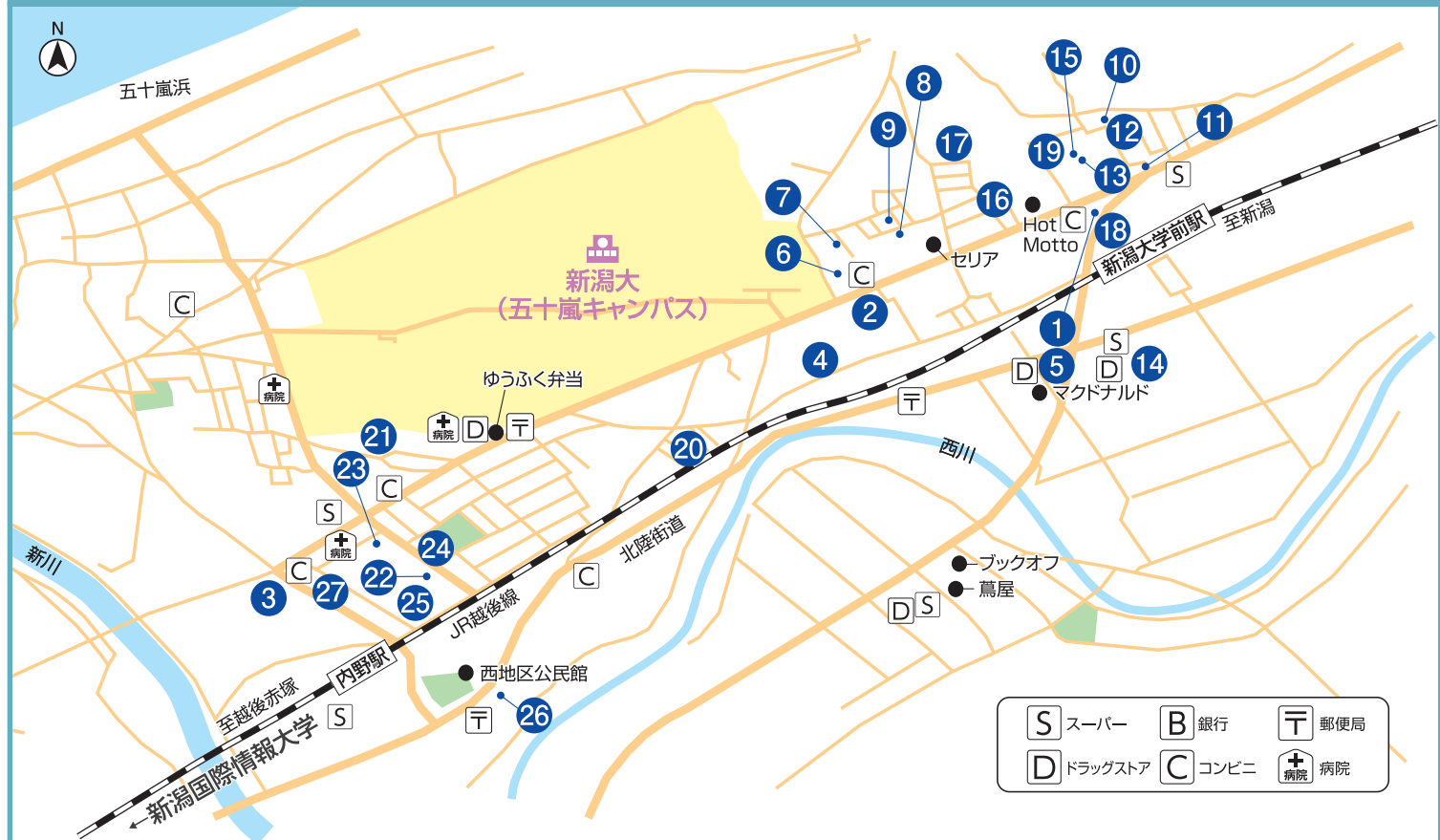
この  
マークが  
目印!!



ユニライフコードを  
入れて検索してください!



# JR越後線☆内野駅☆新潟大学前駅☆周辺MAP



## 新潟国際情報大学 周辺MAP



ユニライフマスコットキャラクター「ユニライダー」

お気軽にお問い合わせください!ご希望の方には、通学に便利なマンションの資料を送付いたします。

JR越後線「新潟大学前」駅より徒歩14分  
新潟交通「新大正門」停より徒歩3分

**UniLife新潟大学前店**

株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク

通話料 0120-901-705

E-mail niigatadaigakumae@unilife.co.jp

TEL 025-264-6333

FAX 025-261-5222

〒950-2101 新潟市西区五十嵐一の町  
7789番6 ウィンスロップ新潟大学前1F

UniLife

<営業日程・時間>詳細は、HP 等でご確認ください。



JR・新幹線「新潟」駅万代口(北口)より徒歩1分

**UniLife新潟駅前店**

株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク

通話料 0120-964-880

E-mail niigata@unilife.co.jp

TEL 025-247-0880

FAX 025-247-0878

〒950-0086 新潟県新潟市中央区花園  
1-2-2 コープシティ花園(ガレツ)1F

UniLife



お車でのご越しの方...駐車場はPをご利用ください(お部屋探し時、料金サービス有)

国土交通大臣(第)5716号【仲介】(公)全日本不動産協会(公)不動産保証協会 【2023】 広告作成日: 2023年10月 広告有効期限: 2024年3月末日 S23-1359