

<大和リビングのサービス紹介>

入居者様専用マイページ myD-room

ご入居後の各種お申し出・お問い合わせや
お支払状況の確認などが簡単にできるだけでなく、特典情報が盛りだくさん。
安心・安全・快適なこちよい賃貸ライフのお手伝いをします。

POINT 01

いつでも簡単に確認できる！
ご契約・お支払状況の確認

契約内容や口座情報、月々のお支払のご確認もmy D-roomで簡単に！
24時間いつでも確認することができます。

POINT 02

トラブルやお悩みを素早く解決！
困ったときも安心な検索機能

お住まいのトラブル・ご契約の疑問など、お困り事は「よくあるご質問」から検索！
Web上でお悩みを解決できます。

POINT 03

24時間いつでも手続きできる！
手続きもアプリで便利に

各種変更手続き、退去のお申込み申請はmy D-roomで。
24時間いつでも空いている時間に簡単に手続きで便利です。

POINT 04

素敵なお得な情報いっぱい！
入居者様限定サービス

入居者様限定のお得な特典サービスが満載！
その他、プレゼントアンケートや投稿コンテストなど楽しい情報が盛り沢山です。

D-roomTV

あなたの暮らしを楽しく便利にする

D-room TVなら
放送中のドラマやアニメや
新作映画もいち早く
楽しめる

D-room TVなら
週刊誌やファッション誌の最新号が
タブレットや
スマホで見放題！

D-room TVなら
家族それぞれ自由に視聴できる
ファミリー
アカウント

D-roomTVは
U-NEXTが提供する
動画配信サービスです。
月額利用料金：1,500円（税込）

※ご利用には別途、お申込が必要です。
※お客様の利用環境を含む通信設備、ネットワーク混雑状況などにより、ご視聴が困難な場合があります。

大和リビング株式会社 新潟営業所
新潟県新潟市中央区堀之内14-1 〒950-0981
TEL:025-280-1056 FAX:025-281-7170
宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(7)第5220号
賃貸住宅管理業者登録番号・国土交通大臣(2)第4656号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〇お問い合わせはこちら〇



借りるダイワハウス
D-room

来春ご入学予定の皆様へ

大和リビングの物件紹介

新大前駅・内野駅周辺

大和リビングの賃貸住宅 D-room

新潟 大学前駅

- ①サンシャインⅢ
○間取：1K
○総戸数：12戸
○専有面積：30.03㎡～30.27㎡
○交通：JR新潟大学前駅徒歩11分
○竣工年月：2005年1月

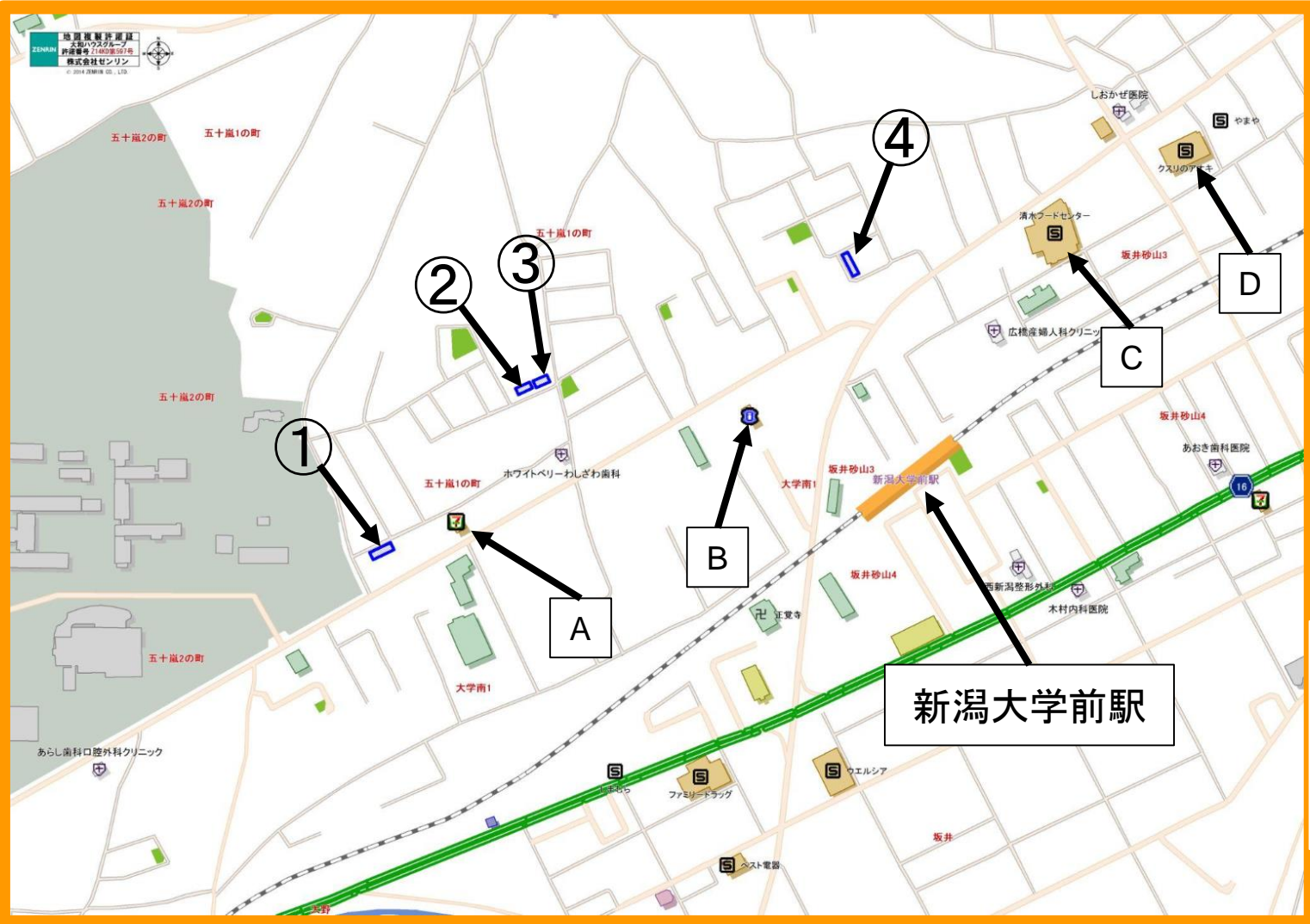
- ②クローバーハウス大学前
○間取：1LDK
○総戸数：8戸
○専有面積：31.56㎡～41.55㎡
○交通：JR新潟大学前駅徒歩10分
○竣工年月：2011年1月

- ④グランドウール
○間取：1LDK・1LDK+S
○総戸数：10戸
○専有面積：31.34㎡～41.65㎡
○交通：JR新潟大学前駅徒歩6分
○竣工年月：2016年9月

- ③クローバーハウス大学前Ⅱ
○間取：1LDK・1LDK+S
○総戸数：6戸
○専有面積：31.31㎡～41.55㎡
○交通：JR新潟大学前駅徒歩10分
○竣工年月：2012年9月

＜物件周辺買い物施設＞

- A：セブンイレブン 新潟大学正門前店
B：ローソン 新潟大学南店
C：清水フードセンター大学前店
D：クスリのアオキ 坂井砂山店



内野駅

- ①メゾン・ド・カルティエ
○間取：1LDK
○総戸数：12戸
○専有面積：32.33㎡～36.03㎡
○交通：JR内野駅徒歩18分
○竣工年月：2010年12月

- ②メゾン・ド・クララ
○間取：1K
○総戸数：6戸
○専有面積：29.81㎡
○交通：JR内野駅徒歩18分
○竣工年月：2002年3月

- ③メゾン・ド・サラ
○間取：1K・1LDK
○総戸数：21戸
○専有面積：29.58㎡～38.07㎡
○交通：JR内野駅徒歩18分
○竣工年月：2004年3月

- ④プレズント
○間取：1K・1LDK
○総戸数：12戸
○専有面積：29.61㎡～38.34㎡
○交通：JR内野駅徒歩18分
○竣工年月：2006年3月

- ⑤JIN7 (ジェイ・アイ・エヌ セブン)
○間取：1K
○総戸数：4戸
○専有面積：24.60㎡～25.84㎡
○交通：JR内野駅徒歩10分
○竣工年月：2020年9月

＜物件周辺買い物施設＞

- A：ファミリーマート
新潟五十嵐店
B：セブンイレブン
新潟大学前店



※物件の詳しい内容は別紙を参照ください。

掲載の物件はすべて
インターネット無料です



物件名	部屋名	間取り	専有面積(㎡)	賃料	募集状況
サンシャインⅢ	106	1 K	30.03	¥43,500	解約予定
サンシャインⅢ	107	1 K	30.27	¥43,500	解約予定
サンシャインⅢ	203	1 K	30.03	¥44,500	解約予定
サンシャインⅢ	206	1 K	30.03	¥44,500	解約予定
サンシャインⅢ	207	1 K	30.27	¥44,500	解約予定

○共益費：3,500円○礼金： 賃料の1ヶ月分○敷金不要○機関保証会社利用必須（※）○
 駐車場：6台（月額3,300円）1部屋につき1台まで契約可
 【物件概要】
 ○物件所在地：新潟県新潟市西区五十嵐一の町7808-14○交通：JR新潟大学前駅徒歩11分○取引態様：貸主：大和リビング
 ㈱（媒介：大和エステート㈱）○総戸数：12戸、募集戸数：1戸○構造及び階数： 軽量鉄骨造2階建○専有面積：30.03㎡～
 30.27㎡○間取：1K○竣工年月：2005年1月

物件名	部屋名	間取り	専有面積(㎡)	賃料	募集状況
グランドゥール	101	1 L D K	31.56	¥54,000	募集中

○共益費：4,000円○礼金： 賃料の1ヶ月分○敷金不要○機関保証会社利用必須（※）○
 駐車場： なし
 【物件概要】
 ○物件所在地：新潟県新潟市西区五十嵐一の町6764-35○交通：JR新潟大学前駅徒歩6分○取引態様：貸主：大和リビング
 ㈱（媒介：大和エステート㈱）○総戸数：10戸、募集戸数：0戸○間取：1LDK・ 1LDK＋SO構造及び階数： 軽量鉄骨造2
 階建○専有面積：31.34㎡～41.65㎡○竣工年月：2016年9月

○共益費：4,000円○礼金： 賃料の1ヶ月分○敷金不要○機関保証会社利用必須（※）○
 駐車場：1台（月額3,300円）1部屋につき1台まで契約可
 【物件概要】
 ○物件所在地：新潟県新潟市西区五十嵐二の町9102-2○交通：JR内野駅徒歩18分○取引態様：貸主：大和リビング㈱（媒
 介：大和エステート㈱）○総戸数：12戸、募集戸数：1戸○間取：1K・1LDK○構造及び階数： 軽量鉄骨造3階建○専有面
 積：29.61㎡～38.34㎡○竣工年月：2006年3月

物件名	部屋名	間取り	専有面積(㎡)	賃料	募集状況
クローバーハウス大学前	101	1 L D K	31.56	¥49,500	解約予定
クローバーハウス大学前	202	1 L D K	41.55	¥50,000	解約予定

○共益費：3,500円○礼金： 賃料の1ヶ月分○敷金不要○機関保証会社利用必須（※）○
 駐車場： なし
 【物件概要】
 ○物件所在地：新潟県新潟市西区五十嵐一の町6718-2○交通：JR新潟大学前駅徒歩10分○取引態様：貸主：大和リビング
 ㈱（媒介：大和エステート㈱）○間取：1LDK○構造及び階数： 軽量鉄骨造2階建○総戸数：8戸、募集戸数：0戸○専有面
 積：31.56㎡～41.55㎡○竣工年月：2011年1月

物件名	部屋名	間取り	専有面積(㎡)	賃料	募集状況
クローバーハウス大学前Ⅱ	103	1 L D K	31.56	¥49,500	解約予定

○共益費：3,500円○礼金： 賃料の1ヶ月分○敷金不要○機関保証会社利用必須（※）○
 駐車場： 1台（月額3,300円）1部屋につき1台まで契約可
 【物件概要】
 ○物件所在地：新潟県新潟市西区五十嵐一の町7794番地17○交通：JR新潟大学前駅徒歩10分○取引態様：貸主：大和リビ
 ング㈱（媒介：大和エステート㈱）○間取：1LDK・ 1LDK＋SO構造及び階数： 軽量鉄骨造2階建○総戸数：6戸、募集戸
 数：0戸○専有面積：31.31㎡～41.55㎡○竣工年月：2012年9月

物件名	部屋名	間取り	専有面積(㎡)	賃料	募集状況
プレゼント	102	1 L D K	38.1	¥49,000	募集中
プレゼント	103	1 K	29.61	¥39,000	解約予定
プレゼント	105	1 K	29.84	¥39,000	解約予定
プレゼント	302	1 L D K	38.1	¥51,000	解約予定
プレゼント	303	1 K	29.61	¥41,000	解約予定
プレゼント	305	1 K	29.84	¥41,000	解約予定

物件名	部屋名	間取り	専有面積(㎡)	賃料	募集状況
メゾン・ド・カルティエ	102	1 L D K	34.76	¥49,000	解約予定
メゾン・ド・カルティエ	105	1 L D K	32.72	¥49,000	解約予定
メゾン・ド・カルティエ	106	1 L D K	36.03	¥49,000	募集中
メゾン・ド・カルティエ	107	1 L D K	32.33	¥49,000	募集中
メゾン・ド・カルティエ	201	1 L D K	32.74	¥50,000	解約予定
メゾン・ド・カルティエ	206	1 L D K	36.03	¥50,000	即入居可

○共益費：3,300円○礼金： 賃料の1ヶ月分○敷金不要○機関保証会社利用必須（※）○
駐車場：2台（月額2,200円）1部屋につき1台まで契約可
【物件概要】
○物件所在地：新潟県新潟市西区五十嵐二の町9107-1○交通：JR内野駅徒歩18分○取引態様：貸主：大和リビング(株)（媒介：大和エステート(株)）○総戸数：12戸、募集戸数：4戸○間取：1LDK○構造及び階数： 軽量鉄骨造2階建○専有面積：32.33㎡～36.03㎡○竣工年月：2010年12月

物件名	部屋名	間取り	専有面積(㎡)	賃料	募集状況
メゾン・ド・クララ	101	1 K	29.81	¥39,000	募集中
メゾン・ド・クララ	102	1 K	29.81	¥39,000	解約予定

○共益費：なし○礼金： 賃料の1ヶ月分○敷金不要○機関保証会社利用必須（※）○駐
車場：なし
【物件概要】
○物件所在地：新潟県新潟市西区五十嵐二の町9107○交通：JR内野駅徒歩18分○取引態様：貸主：大和リビング(株)（媒介：大和エステート(株)）○総戸数：6戸、募集戸数1戸○間取：1K○構造及び階数： 軽量鉄骨造2階建○専有面積：29.81㎡
○竣工年月：2002年3月
【共通物件概要】
○取引態様：媒介○取引有効期限：2022年12月31日○本貸室の電気は貸主指定であり、貸主から配給されます。電気のみ
の解約を行う場合は電気配給解約手数料3300円が別途発生します。
※広告制作中にご成約、条件変更の際はご容赦願います。

（※）機関保証会社・家財保険の加入について
いずれの物件もご契約にあたり機関保証会社との契約が必須となります。機関保証会社との契約に家財保険は含まれていきますので別途、加入は不要です（リビング補償制度付）。
月額賃料支払方法：クレジットカード
D-Support α：初回保証料：不要、月額保証料：月額賃料等×3.4%＋800円（非課税）
月額賃料支払方法：口座振替 ※別途、口座振替手数料99円がかかります。
D-Support β：初回保証料：不要、月額保証料：月額賃料等×3.4%＋800円（非課税）
D-support 1K：初回保証料：35,000円、月額保証料：月額賃料等×1%＋800円（非課税）
※月各賃料等とは賃料・共益費・駐車料金等を含みます。

物件名	部屋名	間取り	専有面積(㎡)	賃料	募集状況
メゾン・ド・サラ	107	1 K	29.58	¥39,000	解約予定
メゾン・ド・サラ	205	1 L D K	38.07	¥46,000	解約予定
メゾン・ド・サラ	302	1 K	29.58	¥41,000	解約予定
メゾン・ド・サラ	305	1 L D K	38.07	¥47,000	解約予定
メゾン・ド・サラ	308	1 K	29.82	¥41,000	解約予定

○共益費：4,000円○礼金： 賃料の1ヶ月分○敷金不要○機関保証会社利用必須（※）
○駐車場：5台（月額2,200円）1部屋につき1台まで契約可
【物件概要】
○物件所在地：新潟県新潟市西区五十嵐二の町9109-3○交通：JR内野駅徒歩18分○取引態様：貸主：大和リビング(株)（媒介：大和エステート(株)）○総戸数：21戸、募集戸数：0戸○間取：1K・1LDK○構造及び階数： 軽量鉄骨造3階建○専有面積：29.58㎡～38.07㎡○竣工年月：2004年3月

物件名	部屋名	間取り	専有面積(㎡)	賃料	募集状況
J I N 7	102	1 K	24.6	¥46,500	解約予定

○共益費：3,500円○礼金： 賃料の1ヶ月分○敷金不要○機関保証会社利用必須（※）
○駐車場：なし
【物件概要】
○物件所在地：新潟県新潟市西区大学南2丁目22番27号○交通：JR内野駅徒歩10分○取引態様：貸主：大和リビング(株)（媒介：大和エステート(株)）○総戸数：4戸、募集戸数：0戸○間取：1K○構造及び階数： 軽量鉄骨造2階建○専有面積：24.60㎡～25.84㎡○竣工年月：2020年9月