

入居者様専用マイページ my D-room

ご入居後の各種お申し出・お問い合わせや
お支払状況の確認などが簡単にできるだけでなく、特典情報が盛りだくさん。
安心・安全・快適なここちよい賃貸ライフのお手伝いをします。



POINT 01

いつでも簡単に確認できる！
ご契約・お支払状況の確認

契約内容や口座情報、月々のお支払のご確認も
my D-roomで簡単に！
24時間いつでも確認することができます。



POINT 02

トラブルやお悩みを素早く解決！
困ったときも安心な検索機能

おまいのトラブル・ご契約の疑問など、
お困り事は「よくあるご質問」から検索！
Web上でお悩みを解決できます。



POINT 03

24時間いつでも手続きできる！
手続きもアプリで便利に

各種変更手続き、退去のお申込み申請はmy D-room
で。
24時間いつでも空いている間に
簡単手続きで便利です。



POINT 04

楽しくお得な情報いっぱい！
入居者様限定サービス

入居者様限定のお得な特典サービスが満載！
その他、プレゼントアンケートや投稿コンテストなど
楽しい情報が盛り沢山です。

D-room TV

あなたの暮らしを楽しく便利にする



D-room TVなら
週刊誌やファッション誌の最新号が
タブレットや
スマホで見放題！



D-room TVは
U-NEXTが提供する
動画配信サービスです。
月額利用料金：1,500円（税込）

※ご利用には別途、お申込が必要です。

※お客様の利用環境を含む通信設備、ネットワーク混雑状況などにより、ご視聴が困難な場合があります。

○お問い合わせはこちら○

大和リビング"株式会社 新潟営業所

新潟県新潟市中央区堀之内14-1 〒950-0981

TEL:025-280-1056 FAX:025-281-7170

宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(7)第5220号

賃貸住宅管理業者登録番号・国土交通大臣(2)第4656号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

借りるダイワハウス

D-room

来春ご入学予定の皆様へ
大和リビングの物件紹介
新大前駅・内野駅周辺



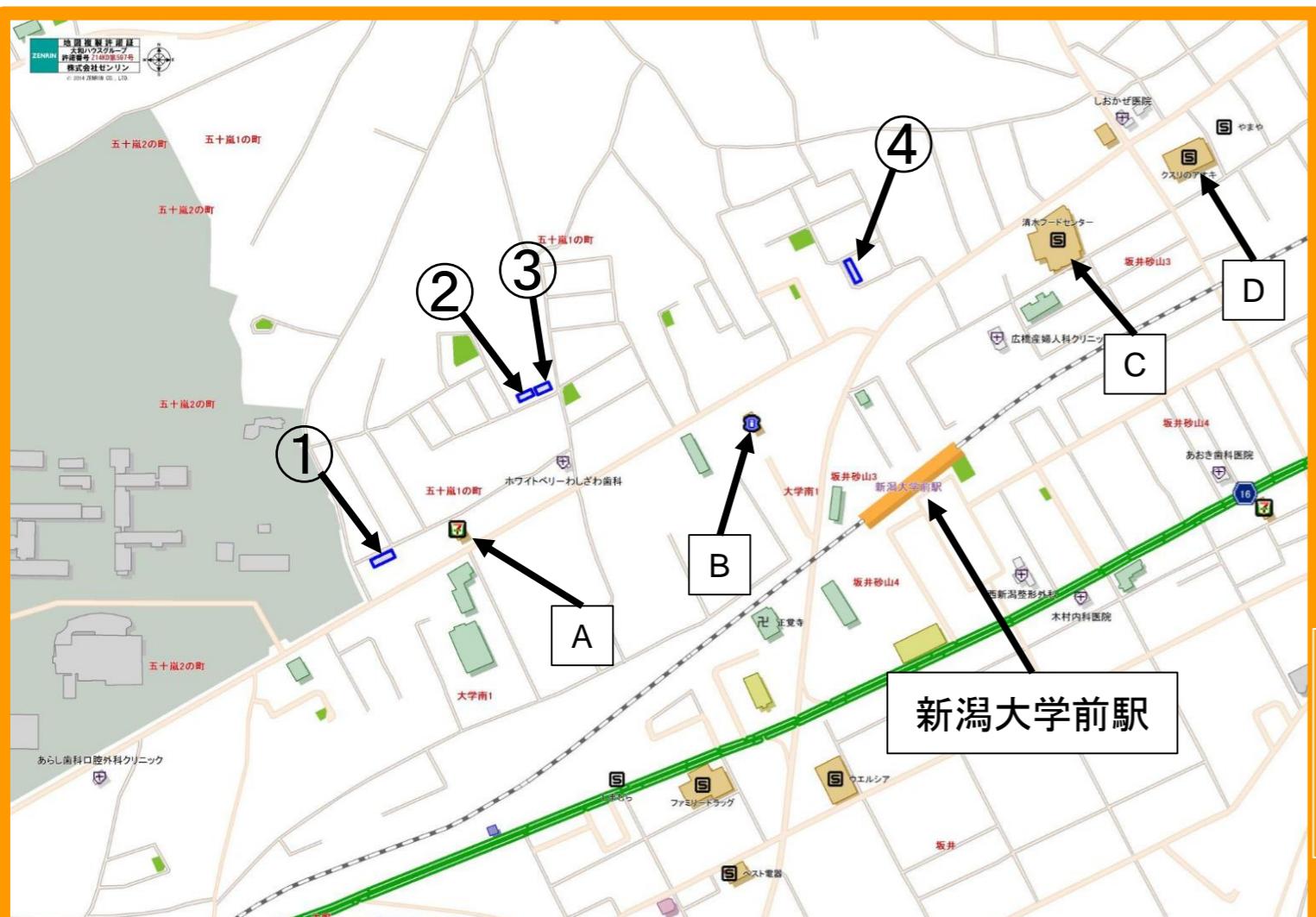
大和リビングの賃貸住宅 D-room

新潟 大学前駅

①サンシャインⅢ
○間取：1K
○総戸数：12戸
○専有面積：30.03m²～30.27m²
○交通：JR新潟大学前駅徒歩11分
○竣工年月：2005年1月

②クローバーハウス大学前
○間取：1LDK
○総戸数：8戸
○専有面積：31.56m²～41.55m²
○交通：JR新潟大学前駅徒歩10分
○竣工年月：2011年1月

＜物件周辺買い物施設＞
A : セブンイレブン 新潟大学正門前店
B : ローソン 新潟大学南店
C : 清水フードセンター大学前店
D : クスリのアオキ 坂井砂山店



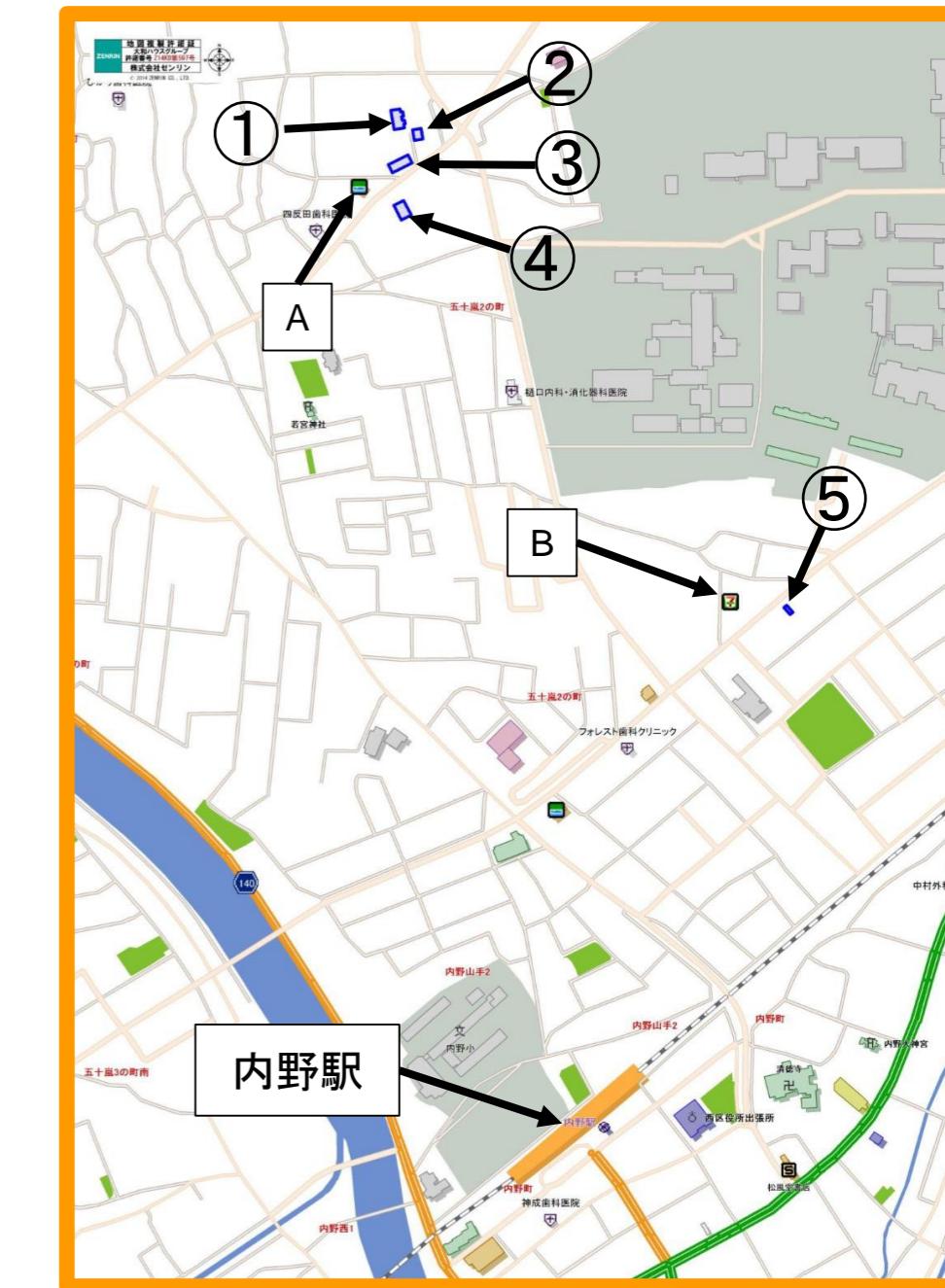
内野駅

①メゾン・ド・カルティエ
○間取：1LDK
○総戸数：12戸
○専有面積：32.33m²～36.03m²
○交通：JR内野駅徒歩18分
○竣工年月：2010年12月

②メゾン・ド・クララ
○間取：1K
○総戸数：6戸
○専有面積：29.81m²
○交通：JR内野駅徒歩18分
○竣工年月：2002年3月

③メゾン・ド・サラ
○間取：1K・1LDK
○総戸数：21戸
○専有面積：29.58m²～38.07m²
○交通：JR内野駅徒歩18分
○竣工年月：2004年3月

④プレゼント
○間取：1K・1LDK
○総戸数：12戸
○専有面積：29.61m²～38.34m²
○交通：JR内野駅徒歩18分
○竣工年月：2006年3月



⑤JIN7 (ジエイ・アイ・エヌセブン)
○間取：1K
○総戸数：4戸
○専有面積：24.60m²～25.84m²
○交通：JR内野駅徒歩10分
○竣工年月：2020年9月

＜物件周辺買い物施設＞
A : ファミリーマート 新潟五十嵐店
B : セブンイレブン 新潟大学前店

※物件の詳しい内容は別紙を参照ください。

掲載の物件はすべて
インターネット無料です



物件名	部屋名	間取り	専有面積(m ²)	賃料	募集状況
サンシャインⅢ	106	1K	30.03	¥43,500	解約予定
サンシャインⅢ	107	1K	30.27	¥43,500	解約予定
サンシャインⅢ	203	1K	30.03	¥44,500	解約予定
サンシャインⅢ	206	1K	30.03	¥44,500	解約予定
サンシャインⅢ	207	1K	30.27	¥44,500	解約予定

○共益費：3,500円○礼金：賃料の1ヶ月分○敷金不要○機関保証会社利用必須（※）○駐車場：6台（月額3,300円）1部屋につき1台まで契約可

【物件概要】

【物件概要】
○物件所在地：新潟県新潟市西区五十嵐一の町7808-14○交通：JR新潟大学前駅徒歩11分○取引態様：貸主：大和リビング
（株）（媒介：大和エステート（株））○総戸数：12戸、募集戸数：1戸○構造及び階数：軽量鉄骨造2階建○専有面積：30.03m²～
30.27m²○間取：1K○竣工年月：2005年1月

○共益費：4,000円○礼金：賃料の1ヶ月分○敷金不要○機関保証会社利用必須（※）○駐車場：なし

【物件概要】

○物件所在地：新潟県新潟市西区五十嵐一の町6764-35○交通：JR新潟大学前駅徒歩6分○取引態様：貸主：大和リビング
株（媒介：大和エステート株）○総戸数：10戸、募集戸数：0戸○間取：1LDK・1LDK+SO○構造及び階数：軽量鉄骨造2
階建○専有面積：31.34m²～41.65m²○竣工年月：2016年9月

○共益費：4,000円○礼金：賃料の1ヶ月分○敷金不要○機関保証会社利用必須（※）○駐車場：1台（月額3,300円）1部屋につき1台まで契約可

【物件概要】
○物件所在地：新潟県新潟市西区五十嵐二の町9102-2○交通：JR内野駅徒歩18分○取引態様：貸主：大和リビング株（媒介：大和エステート株）○総戸数：12戸、募集戸数：1戸○間取：1K・1LDK○構造及び階数：軽量鉄骨造3階建○専有面積：29.61m²～38.34m²○竣工年月：2006年3月

物件名	部屋名	間取り	専有面積(m ²)	賃料	募集状況
クローバーハウス大学前	101	1LDK	31.56	¥49,500	解約予定
クローバーハウス大学前	202	1LDK	41.55	¥50,000	解約予定

○共益費：3,500円○礼金：賃料の1ヶ月分○敷金不要○機関保証会社利用必須（※）○駐車場：なし

【物件概要】

【物件概要】
○物件所在地：新潟県新潟市西区五十嵐一の町6718-2〇交通：JR新潟大学前駅徒歩10分〇取引態様：貸主：大和リビング
株（媒介：大和エステート株）〇間取：1LDK〇構造及び階数：軽量鉄骨造2階建〇総戸数：8戸、募集戸数：0戸〇専有面
積：31.56m²～41.55m²〇竣工年月：2011年1月

物件名	部屋名	間取り	専有面積(m ²)	賃料	募集状況
クローバーハウス大学前Ⅱ	103	1LDK	31.56	¥49,500	解約予定

○共益費：3,500円○礼金：賃料の1ヶ月分○敷金不要○機関保証会社利用必須（※）○駐車場：1台（月額3,300円）1部屋につき1台まで契約可

【物件概要】

【物件概要】
○物件所在地：新潟県新潟市西区五十嵐一の町7794番地17○交通：JR新潟大学前駅徒歩10分○取引態様：貸主：大和リビング株（媒介：大和エステート株）○間取：1LDK・1LDK+S○構造及び階数：軽量鉄骨造2階建○総戸数：6戸、募集戸数：0戸○専有面積：31.31m²～41.55m²○竣工年月：2012年9月

物件名	部屋名	間取り	専有面積(m ²)	賃料	募集状況
プレズント	102	1LDK	38.1	¥49,000	募集中
プレズント	103	1K	29.61	¥39,000	解約予定
プレズント	105	1K	29.84	¥39,000	解約予定
プレズント	302	1LDK	38.1	¥51,000	解約予定
プレズント	303	1K	29.61	¥41,000	解約予定
プレズント	305	1K	29.84	¥41,000	解約予定

物件名	部屋名	間取り	専有面積(m ²)	賃料	募集状況
メゾン・ド・カルティエ	102	1LDK	34.76	¥49,000	解約予定
メゾン・ド・カルティエ	105	1LDK	32.72	¥49,000	解約予定
メゾン・ド・カルティエ	106	1LDK	36.03	¥49,000	募集中
メゾン・ド・カルティエ	107	1LDK	32.33	¥49,000	募集中
メゾン・ド・カルティエ	201	1LDK	32.74	¥50,000	解約予定
メゾン・ド・カルティエ	206	1LDK	36.03	¥50,000	即入居可

○共益費：3,300円○礼金：賃料の1ヶ月分○敷金不要○機関保証会社利用必須（※）○駐車場：2台（月額2,200円）1部屋につき1台まで契約可

【物件概要】
○物件所在地：新潟県新潟市西区五十嵐二の町9107-1○交通：JR内野駅徒歩18分○取引態様：貸主：大和リビング株（媒介：大和エステート株）○総戸数：12戸、募集戸数：4戸○間取：1LDK○構造及び階数：軽量鉄骨造2階建○専有面積：32.33m²～36.03m²○竣工年月：2010年12月

物件名	部屋名	間取り	専有面積(m ²)	賃料	募集状況
メゾン・ド・クララ	101	1K	29.81	¥39,000	募集中
メゾン・ド・クララ	102	1K	29.81	¥39,000	解約予定

○共益費：なし○礼金：賃料の1ヶ月分○敷金不要○機関保証会社利用必須（※）○駐車場：なし

【物件概要】
○物件所在地：新潟県新潟市西区五十嵐二の町9107○交通：JR内野駅徒歩18分○取引態様：貸主：大和リビング株（媒介：大和エステート株）○総戸数：6戸、募集戸数1戸○間取：1K○構造及び階数：軽量鉄骨造2階建○専有面積：29.81m²○竣工年月：2002年3月

【共通物件概要】
○取引態様：媒介○取引有効期限：2022年12月31日○本貸室の電気は貸主指定であり、貸主から配給されます。電気のみの解約を行う場合は電気配給解約手数料3300円が別途発生します。
※広告制作中にご成約、条件変更の際はご容赦願います。

（※）機関保証会社・家財保険の加入について

いずれの物件もご契約にあたり機関保証会社との契約が必須となります。機関保証会社との契約に家財保険は含まれていますので別途、加入は不要です（リビング補償制度付）。

月額賃料支払方法：クレジットカード

D-Support α：初回保証料：不要、月額保証料：月額賃料等×3.4%+800円（非課税）

月額賃料支払方法：口座振替 *別途、口座振替手数料99円がかかります。

D-Support β：初回保証料：不要、月額保証料：月額賃料等×3.4%+800円（非課税）

D-support_IK：初回保証料：35,000円、月額保証料：月額賃料等×1%+800円（非課税）

※月各賃料等とは賃料・共益費・駐車料金等を含みます。

物件名	部屋名	間取り	専有面積(m ²)	賃料	募集状況
メゾン・ド・サラ	107	1K	29.58	¥39,000	解約予定
メゾン・ド・サラ	205	1LDK	38.07	¥46,000	解約予定
メゾン・ド・サラ	302	1K	29.58	¥41,000	解約予定
メゾン・ド・サラ	305	1LDK	38.07	¥47,000	解約予定
メゾン・ド・サラ	308	1K	29.82	¥41,000	解約予定

○共益費：4,000円○礼金：賃料の1ヶ月分○敷金不要○機関保証会社利用必須（※）○駐車場：5台（月額2,200円）1部屋につき1台まで契約可

【物件概要】
○物件所在地：新潟県新潟市西区五十嵐二の町9109-3○交通：JR内野駅徒歩18分○取引態様：貸主：大和リビング株（媒介：大和エステート株）○総戸数：21戸、募集戸数：0戸○間取：1K・1LDK○構造及び階数：軽量鉄骨造3階建○専有面積：29.58m²～38.07m²○竣工年月：2004年3月

物件名	部屋名	間取り	専有面積(m ²)	賃料	募集状況
JIN7	102	1K	24.6	¥46,500	解約予定

○共益費：3,500円○礼金：賃料の1ヶ月分○敷金不要○機関保証会社利用必須（※）○駐車場：なし

【物件概要】
○物件所在地：新潟県新潟市西区大学南2丁目22番27号○交通：JR内野駅徒歩10分○取引態様：貸主：大和リビング株（媒介：大和エステート株）○総戸数：4戸、募集戸数：0戸○間取：1K○構造及び階数：軽量鉄骨造2階建○専有面積：24.60m²～25.84m²○竣工年月：2020年9月