



# 新潟国際情報大学

Niigata University of International and Information Studies

ご進学予定の皆様へ



学校提携 学生マンションの UniLife

新潟国際情報大学生

**特別特典**

-仲介手数料-

**10% OFF**

※UniLifeで紹介する学生マンションに限ります。

※他キャンペーン、割引等との併用はできません。



学生マンションを  
オススメする

**Point**

学生マンションだから安心



隣の部屋にどんな人が住んでいるか  
分からるのは不安…。同世代の  
学生同士が暮らしているので安心!



**24時間サポートサービス**

24時間365日のサポート体制!  
深夜でもつながる電話相談窓口が  
あるので安心です。



**春から家賃サービス**

UniLifeのマンションなら、いつ  
申し込んでも家賃は春からOK!  
無駄な費用はかかりません。



**家具家電付きのお部屋**

手間なし楽々新生活スタート!  
家具家電付きのお部屋なら、  
引越しの費用・手間を大幅削減!

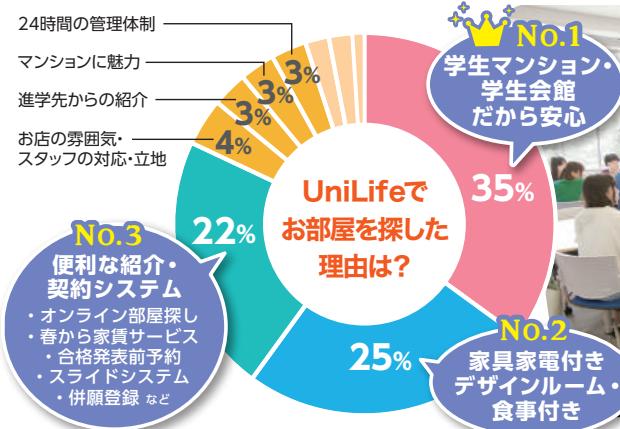


**オンラインお部屋探し**

相談から契約手続きまで自宅で完結!  
オンラインで全国のお部屋探しが  
できます。



2022年新入居者アンケート  
**UniLifeを選んだ理由は何ですか?**



**2023年度 春入居のご案内**

UniLife

お部屋探し情報満載サイト [ユニライフ](#)

(パソコン・携帯・スマートフォンから)

<https://unilife.co.jp/>

検索



# UniLifeの食事提供サービス

毎日の栄養管理はお任せください！

## UniTime Kitchen by UniLife



管理栄養士  
監修メニュー



館内調理で  
手づくりのおいしさ

しっかり朝夕  
2食付き！

ごはんは  
おかわり自由  
和食も洋食も  
バランスよく

キレイな食堂♪



入居者が  
交流できる懇親会  
ウェルカム  
パーティー

※新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、換気、消毒等の対策のもと営業しております。また、一部イベントの開催を見合わせる場合がございます。

## 家具家電付きデザインルーム

家具家電の購入費用・引越しの手間を大幅カット！

家具 + 家電 家具家電の購入費用・引越しの手間を大幅カット！



ベッド

洗濯機

冷蔵庫

電子レンジ

さらに  
部屋数  
限定！  
新品  
ひとり暮らし  
スターターセット付き  
(生活用品約50点)  
※食事付きマンションには付帯なし



※写真はイメージです。

## 合格発表前予約

受験スタイルに合わせたお部屋探しができる！



併願登録  
2つのお部屋を同時に確保！  
費用は1室分！  
予約 いつでも 予約

スライドシステム  
無料でマンションを変更可能！  
スライド対応 無料

## 自宅で完結！オンラインでお部屋探し！

自宅からスタッフに相談・契約手続きまで可能！

UniLifeではオンラインお部屋探しに対応しています。現地まで行く費用・手間を大幅に削減することができます。

- オンラインビデオ通話
- 360度パノラマビュー
- サービス紹介動画
- マンション動画
- IT重視 etc

詳細は  
WEBへ  
▼▼▼



相談や契約手続  
きかず  
自宅で完結♪

360度パノラマビュー▼



# 初めてのひとり暮らしでも安心♪食事付き学生会館特集

**学生マンション** 学生会館 Uni E'meal 新潟大学前II [食事付き]

**朝夕2食付**

JR越後線「新潟大学前」駅徒歩7分  
2022年2月完成、食事付き学生会館☆  
家具家電付きで引越しスムーズ♪

**家賃 3.95~4.9万円**  
(1SKタイプ:4.85~5.05万円/1LDKタイプ:5.0~6.05万円)

- 食費…基本料(朝食込): 15,950円/月(税込)※夕食550円/日(税込)
- 年間管理費…14.4万円/年(月払可: 1.25万円/月)
- 入館金…1年:10万円 2年:15万円 ● 敷金…7万円
- 契約年数…1~2年・定期建物賃貸借契約

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX	浴室乾燥機
セパレート	暗証番号式キー	モニター付 インターフォン	独立洗面化粧台

学校まで 電車で 10分

1Kタイプ(21.2~21.9m<sup>2</sup>)  
他 1LDKタイプ(28.1~32.1m<sup>2</sup>)  
1SKタイプ(28.5m<sup>2</sup>)有

所在地／新潟市西区大学南1 完成/R4年2月完成  
構造／鉄筋5階・全188室 保険/総合補償要

**学生マンション** 学生会館 Uni E'meal 新潟大学前 [食事付き]

**朝夕2食付**

JR越後線「新潟大学前」駅徒歩13分  
家具家電付き!スタディルームや  
シアタールームなど共有スペースも充実♪

**家賃 3.95~4.95万円**  
(1LDKタイプ:4.95万円~5.15万円)

- 食費…24,200円/月(税込)
- 年間管理費…14.4万円/年(月払可: 1.25万円/月)
- 入館金…1年:10万円 2年:15万円 ● 敷金…7万円
- 契約年数…1~2年・定期建物賃貸借契約

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX	浴室乾燥機
セパレート	暗証番号式キー	モニター付 インターフォン	独立洗面化粧台

学校まで 電車で 10分

1Kタイプ(22.0~29.9m<sup>2</sup>)  
他 1LDKタイプ(32.7m<sup>2</sup>)有

所在地／新潟市西区大学南1 完成/R3年2月完成  
構造／鉄筋5階・全207室 保険/総合補償要

**学生マンション** 学生会館 エル・セレーノ新潟内野 [食事付き]

**朝夕2食付**

JR越後線「内野」駅徒歩4分  
オール電化で安心♪  
家具家電+朝夕2食付き学生会館☆  
「内野」駅近くで通学便利!

**家賃 3.95~4.95万円**

- 食費…24,200円/月(税込)
- 年間管理費…14.4万円/年(月払可: 1.25万円/月)
- 入館金…1年:8万円 2年:12万円 ● 敷金…5万円
- 契約年数…1~2年・定期建物賃貸借契約

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX	浴室乾燥機
セパレート	暗証番号式キー	モニター付 インターフォン	独立洗面化粧台

学校まで 電車で 7分

1Kタイプ(21.6~23.2m<sup>2</sup>)

所在地／新潟市西区内野山手2 完成/H30年2月完成  
構造／鉄筋5階・全88室 保険/総合補償要

**学生マンション** 学生会館 フォーシーズン(春夏秋冬 和) [食事付き]

**朝夕2食付**

JR越後線「新潟大学前」駅徒歩15分  
2020年1月完成♪  
家具家電・食事付きで引越しラクラク☆  
オートロック付きでセキュリティも充実☆

**家賃 3.95~4.65万円**

- 食費…24,200円/月(税込)
- 年間管理費…14.4万円/年(月払可: 1.25万円/月)
- 入館金…1年:8万円 2年:12万円 ● 敷金…5万円
- 契約年数…1~2年・定期建物賃貸借契約

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン	独立洗面化粧台	防犯ディンプルキー

学校まで 電車で 10分

1Kタイプ(21.6~21.8m<sup>2</sup>)

所在地／新潟市西区大学南1 完成/R2年1月完成  
構造／鉄骨3階・全55室 保険/総合補償要

\*徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)

\*広告作成時の当社及び協力会社の管理物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。 税込価格は、情報更新時の税率にて計算しています。

\*間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際とは異なる場合があります。



パソコン・携帯・スマートフォンから

ユニライフ 検索 <https://unilife.co.jp/>



このマークが  
印!!

ユニライフコードを  
入れて検索してください!

# JR越後線☆「新潟大学前」駅☆周辺のオススメマンション・アパート特集

**(仮称) Uni E' terna 新潟大学南**

完成予想図

■所在地／新潟市西区大学南1-33-8他 ■完成／R5年2月完成予定(3月入居開始予定)  
■構造／鉄筋5階・全190室 ■保険／総合補償要

JR越後線「新潟大学前」駅徒歩7分

2023年2月完成予定! 全室家具家電付き☆ UniLife入居者専用カフェ「UniTimeCafe」でほっと一息♪

**家賃 3.95~5.6万円** (1R+Sタイプ : 5.6万円~5.95万円)

- 管理費…9千円／月
- 入館金…2ヶ月分
- 敷金…1ヶ月分
- 契約年数…1年
- 更新料…1ヶ月分

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン	浴室乾燥機	独立洗面化粧台

女子  
フロア

24h  
管理

セキュリティ  
IMS

家具  
家電

U 12250 MAP 5

学校まで  
電車で  
**10分**

冷蔵庫・電子レンジ・クローゼット・デスク・チェア・TVボード  
キッチン・吊棚・洋室8.5~9.3帖  
バス・洗面・ベッド  
洗濯機  
バルコニー

1Rタイプ(22.0~23.7m<sup>2</sup>)  
他1R+Sタイプ(31.7m<sup>2</sup>)  
1Kタイプ(22.5~27.2m<sup>2</sup>)有

**学生  
マンション** ウインスロップ新潟大学前

24h  
管理

セキュリティ  
IMS

オール  
電化

UniLife  
net

JR越後線「新潟大学前」駅徒歩14分

1FはUniLife店舗で安心♪ 宅配BOXは不在時の荷物の受取りに便利♪

**家賃 4.35~4.95万円** (1LDKタイプ5.0万円~5.25万円)

- 共益費…5.5千円／月
- 入館金…8万円
- 敷金…5万円
- 契約年数…1年
- 更新料…0.5万円

オートロック	防犯カメラ	宅配BOX
セパレート	温水洗浄便座	IHキッチン2口

24h  
管理

UniLife  
net

学校まで  
電車で  
**10分**

パノラマ

QRコード

**学生  
マンション** エリオット

24h  
管理

UniLife  
net

JR越後線「新潟大学前」駅徒歩13分

オートロック・防犯カメラ・モニター付インターフォンで初めてのひとり暮らしも安心♪

**家賃 4.45~4.95万円**

- 共益費…4.5千円／月
- 礼金…1ヶ月分
- 敷金…1ヶ月分
- 契約年数…1年
- 更新料…0.5万円

オートロック	防犯カメラ	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン2口	洗濯機置場

**多宝館**

女子  
専用

JR越後線「新潟大学前」駅徒歩12分

ネット無料の女子専用オートロックマンション♪ ひとり暮らしにうれしい宅配BOX付き!

**家賃 5.0~5.3万円**

- 管理費…なし
- 礼金…なし
- 敷金…1ヶ月分
- 契約年数…2年
- 更新料…2万円

オートロック	宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	ガスコンロ持込	洗濯機置場

学校まで  
電車で  
**10分**

**サンノーヴァ五十嵐**

JR越後線「新潟大学前」駅徒歩12分

ネット無料の学生向けマンション! 宅配BOX付きなので、忙しい学生さんにオススメ☆

**家賃 4.5~4.8万円**

- 共益費…なし
- 礼金…なし
- 敷金…1ヶ月分
- 契約年数…2年
- 更新料…2万円

カードキー	宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	ガスコンロ持込	洗濯機置場

**ショゼキャンパス東 A棟・B棟**

オール  
電化

UniLife  
net

JR越後線「新潟大学前」駅徒歩8分

防犯カメラ・モニター付インターフォンで安心!

**家賃 4.3~4.8万円**

- 管理費…2千円／月
- 礼金…なし
- 敷金…1ヶ月分
- 契約年数…1年
- 更新料…なし

防犯カメラ	セパレート	IHキッチン2口
浴室乾燥機	独立洗面化粧台	洗濯機置場

学校まで  
電車で  
**10分**

**ダイアンサス**

サービスルーム  
2.2帖

洋室9.0帖

24時間365日  
管理体制

24時間365日  
管理

JR越後線「新潟大学前」駅徒歩5分

最寄り駅やコンビニ、スーパーまで徒歩5分圏内なのでお買い物に便利です♪

**家賃 4.5~4.7万円**

- 管理費…2.1千円／月
- 礼金…なし
- 敷金…1ヶ月分
- 契約年数…2年
- 更新料…なし

オートロック	宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	ガスコンロ持込	洗濯機置場

マークの意味

**学生  
マンション** UniLife 学生マンション

**学生  
マンション** 卒業後も一定期間住める UniLife学生マンション

**学生向け  
マンション** UniLife学生向け一般マンション

**女子  
専用  
マンション** 女子専用／優先フロアがあるマンション

**家具  
家電** UniLife家具家電付きデザインルーム

**家具  
家電** 家具家電付きのお部屋があるマンション

**家具  
家電** UniLifeオリジナルセキュリティシステムが導入されているマンション

**管理人  
IMs** 有人管理が行われているマンション

**24h  
管理** 24時間365日管理

**オール  
電化** 室内の熱源が全て電力で賄われているマンション

学生マンションお部屋探しの情報誌「学生マンションBOOK」は、店舗またはインターネットからお取り寄せ下さい。請求は無料です♪

# JR越後線☆「新潟大学前」駅☆周辺のオススメマンション・アパート特集

## Kirkland I・II



JR越後線「新潟大学前」駅徒歩7分

① 11772 MAP 12

駅・バス停・スーパー・飲食店が近く便利!オートロック・防犯カメラで安心生活☆

学校まで  
電車で  
10分



**家賃 3.95~4.95万円**

●共益費…4.5千円／月 ●礼金…1ヶ月分 ●敷金…1ヶ月分

●契約年数…1年 ●更新料…0.5ヶ月分

■所在地／新潟市西区五十嵐一の町 ■完成／R2年2月完成

■構造／木造2階・全22室 ■保険／総合補償要

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX

温水洗浄便座 IHキッチン 浴室乾燥機

クローゼット 洋室 8.3~10.0帖

バス 洗面 洋室 8.3~10.0帖

キッチン キッチン

シューズケース

1Kタイプ(27.0~31.4m<sup>2</sup>)

## ヴィラ・プリンス坂井



JR越後線「新潟大学前」駅徒歩7分

① D7346 MAP 14

学校まで  
電車で  
10分

前室南西向き&ロフト付き!  
スーパーまで徒歩1分が魅力♪

**家賃 2.8~3.0万円**

●共益費…なし ●礼金…なし ●敷金…1ヶ月分

●契約年数…2年 ●更新料…なし

■所在地／新潟市西区坂井 ■完成／H2年3月完成

■構造／木造2階・全8室 ■保険／賃保要

防犯カメラ セパレート IHキッチン

温水洗浄便座 洗濯機置場 駐輪場

洋室 8.0帖

ロフト

1Kロフトタイプ(23.8m<sup>2</sup>)

## ウェブルームイーストI



JR越後線「新潟大学前」駅徒歩9分

① D4982 MAP 16

学校まで  
電車で  
10分

ネット・Wi-Fi無料♪  
パソコンカウンターあります☆  
家電プラン対応★

**家賃 3.5~3.8万円**

●管理費…2.1千円／月 ●礼金…なし ●敷金…1ヶ月分

●契約年数…2年 ●更新料…なし

■所在地／新潟市西区五十嵐一の町

■完成／S56年10月完成(H20年1月フルリフォーム)

■構造／木造2階・全16室 ■保険／賃保要

セパレート ガスキッチン 温水洗浄便座

洗濯機置場 ネット対応(無料) 駐輪場

洋室 7.2帖

1Kタイプ(23.1m<sup>2</sup>)

## ダンヒル



JR越後線「新潟大学前」駅徒歩8分

① D7986 MAP 18

学校まで  
電車で  
10分

「新潟大学前」駅まで徒歩8分で  
通学やお買い物に便利!  
家電3点付きプラン対応のお部屋で  
ひとり暮らしのお引越しラクラク♪

**家賃 3.3~3.5万円**

●管理費…2.1千円／月 ●礼金…なし ●敷金…1ヶ月分

●契約年数…2年 ●更新料…なし

■所在地／新潟市西区坂井砂山3

■完成／H7年1月完成

■構造／木造2階・全8室 ■保険／賃保要

セパレート ガスキッチン2口 温水洗浄便座

モニター付 インターフォン ネット対応(無料)

洋室 8.0帖

1Kロフトタイプ(25.8m<sup>2</sup>)

## フレンドハウス梨本



JR越後線「新潟大学前」駅徒歩8分

① 11663 MAP 13

学校まで  
電車で  
10分



パノラマ

光ネット無料で使い放題♪  
スーパーまで徒歩4分で買い物も便利☆  
生活しやすい学生向けアパートです!

**家賃 3.55~3.7万円**

●共益費…3.5千円／月 ●礼金…1ヶ月分 ●敷金…1ヶ月分

●契約年数…1年 ●更新料…なし

■所在地／新潟市西区五十嵐一の町 ■完成／H13年3月完成

■構造／木造2階・全8室 ■保険／総合補償要

セパレート 暖房便座 ガスコンロ持込

洗濯機置場 防犯ディンプルキー モニター付 インターフォン

クローゼット  
バス  
洗面  
洋室 8.0~8.3帖  
キッチン  
ロフト

ケーブルスパ  
バス  
洋室 8.0~8.3帖  
キッチン  
ロフト

セパレート  
洋室 8.0~8.3帖  
バス  
洋室 8.0~8.3帖  
キッチン  
ロフト

1Kロフトタイプ(28.9~30.9m<sup>2</sup>)

クローゼット  
バス  
洋室 8.0~8.3帖  
キッチン  
ロフト

セパレート  
洋室 8.0~8.3帖  
バス  
洋室 8.0~8.3帖  
キッチン  
ロフト

1Kロフトタイプ(28.9~30.9m<sup>2</sup>)

パノラマ

3帖のロフトあり☆  
光ネット無料!  
お部屋が広々使えます♪

**家賃 3.45~3.7万円**

●共益費…3.5千円／月 ●礼金…1ヶ月分 ●敷金…1ヶ月分

●契約年数…1年 ●更新料…なし

■所在地／新潟市西区五十嵐一の町 ■完成／H7年3月完成

■構造／木造2階・全16室 ■保険／総合補償要

セパレート ガスコンロ持込 洗濯機置場

防犯ディンプルキー モニター付 インターフォン ネット対応(無料)

クローゼット  
バス  
洋室 8.0~8.3帖  
キッチン  
ロフト

セパレート  
洋室 8.0~8.3帖  
バス  
洋室 8.0~8.3帖  
キッチン  
ロフト

1Kロフトタイプ(28.9~30.9m<sup>2</sup>)

学校まで  
電車で  
10分

## PANDA (パンダ)



JR越後線「新潟大学前」駅徒歩11分

学校まで  
電車で  
10分

ネット無料・  
モニター付インターフォン完備♪

**家賃 3.5~3.6万円**

●共益費…なし ●礼金…なし ●敷金…1ヶ月分

●契約年数…1年 ●更新料…なし

■所在地／新潟市西区五十嵐一の町 ■完成／H11年3月完成

■構造／木造2階・全8室 ■保険／賃保要

セパレート ガスコンロ設置可 溫水洗浄便座

洗濯機置場 ネット対応(無料) 角部屋

洋室 8.4帖

セパレート  
洋室 8.4帖  
バス  
洋室 8.4帖  
キッチン  
ロフト

1Kロフトタイプ(24.0m<sup>2</sup>)

学校まで  
電車で  
10分

① D6344 MAP 19

## パレオーレ・II A・B



JR越後線「新潟大学前」駅徒歩6分

学校まで  
電車で  
10分

ネット無料!防犯カメラ付き☆  
スーパーまで徒歩6分♪

**家賃 3.2~3.3万円**

●管理費…なし ●礼金…なし ●敷金…1ヶ月分

●契約年数…2年 ●更新料…なし

■所在地／新潟市西区五十嵐一の町 ■完成／H6年9月完成

■構造／木造2階・2棟全30室 ■保険／賃保要

セパレート ガスキッチン2口 溫水洗浄便座

モニター付 インターフォン ネット対応(無料) 洗濯機置場

洋室 8.0帖

セパレート  
洋室 8.0帖  
バス  
洋室 8.0帖  
キッチン  
ロフト

1Kタイプ(26.4m<sup>2</sup>)

ユニライフコードを印!!

\*徒步80m／分、自転車240m／分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)

\*広告作成時の当社及び協力会社の管理物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※税込価格は、情報更新時の税率にて計算しています。

\*間取図は一例です。部屋の形状を示したものの、実際の縮尺とは異なります。家具家电の配置・点数等は実際とは異なる場合があります。



パソコン・携帯・スマートフォンから

ユニライフ 検索

<https://unilife.co.jp/>



このマークが印!!



ユニライフコードを入力して検索してください!

# JR越後線☆「内野」駅☆周辺のオススメマンション・アパート特集

**Balliol**

① 11865 MAP 20



**JR越後線「内野」駅徒歩15分**

**学校まで 電車で 7分**

**2020年1月完成♪ オートロック&防犯カメラでセキュリティ充実!**

**家賃 3.95~4.4万円**

(1LDKタイプ:4.9~4.95万円)

●共益費…4,5千円／月 ●礼金…1ヶ月分 ●敷金…1ヶ月分  
●契約年数…1年 ●更新料…0.5万円

■所在地／新潟市西区大学南2 ■完成／R2年1月完成  
■構造／木造2階・全10室 ■保険／総合保険要

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX  
セパレート 溫水洗浄便座 IHキッチン2口

1Rタイプ(27.3m<sup>2</sup>)  
他 1LDKタイプ(32.2m<sup>2</sup>)



**(仮称)五十嵐2の町学生アパートメントA・B**

① 12390 MAP 21

**JR越後線「内野」駅徒歩11分**

**学校まで 電車で 7分**

**新築**

**24h 管理 UniLife net**



**JR越後線「内野」駅徒歩11分**

**2023年3月完成予定!**

**オートロック・防犯カメラがあり初めてのひとり暮らしでも安心♪**

**家賃 3.95~4.9万円**

●共益費…4.5千円／月 ●入館金…8万円 ●敷金…5万円  
●契約年数…1年 ●更新料…0.5ヶ月分

■所在地／新潟市西区五十嵐二の町8267-28他  
■完成／R5年3月完成予定(3月15日入居開始予定)  
■構造／木造2階・2棟全28室 ■保険／総合保険要

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX  
セパレート IHキッチン2口 独立洗面化粧台

**カーサ・ド・シエロ**

① D6762 MAP 22



**JR越後線「内野」駅徒歩7分**

**学校まで 電車で 7分**

**スーパーまで徒歩3分で買い物便利☆人気のロフト付きのお部屋です!**

**家賃 4.1~4.5万円**

●共益費…なし ●礼金…なし ●敷金…1ヶ月分  
●契約年数…2年 ●更新料…なし

■所在地／新潟市西区内野山手1 ■完成／H16年3月完成  
■構造／木造2階・全12室 ■保険／損保要

防犯カメラ セパレート ガスコンロ持込  
温水洗浄便座 洗濯機置場 ネット対応(無料)

1Kロフトタイプ(30.0m<sup>2</sup>)

**ショゼ大学南**

① D5836 MAP 23



**JR越後線「内野」駅徒歩9分**

**学校まで 電車で 7分**

**オール電化**

**ネット無料!**

**オール電化なので安心です♪**

**家賃 4.1~4.3万円**

●管理費…2千円／月 ●礼金…なし ●敷金…1ヶ月分  
●契約年数…1年 ●更新料…なし

■所在地／新潟市西区大学南2 ■完成／H15年3月完成  
■構造／木造2階・全8室 ■保険／損保要

セパレート IHキッチン2口 温水洗浄便座  
洗濯機置場 モニター付インターフォン ネット対応(無料)

**サンフレンド**

① D6694 MAP 24



**JR越後線「内野」駅徒歩8分**

**学校まで 電車で 7分**

**ネット無料の学生向けアパート★**

**家賃 3.5~3.6万円**

●共益費…なし ●礼金…なし ●敷金…1ヶ月分  
●契約年数…1年 ●更新料…なし

■所在地／新潟市西区内野山手1 ■完成／H18年3月完成  
■構造／木造2階・全14室 ■保険／損保要

セパレート ガスコンロ持込 暖房便座  
洗濯機置場 ネット対応(無料) 駐輪場

1Kロフトタイプ(26.5m<sup>2</sup>)

**スワン・II**

① D7991 MAP 25



**JR越後線「内野」駅徒歩7分**

**学校まで 電車で 7分**

**オール電化**

**JR越後線「内野」駅まで徒歩7分!  
「新潟」駅でのアルバイトにもオススメ♪  
オール電化の学生向けアパート☆**

**家賃 3.8~3.9万円**

●共益費…なし ●礼金…なし ●敷金…1ヶ月分  
●契約年数…2年 ●更新料…なし

■所在地／新潟市西区内野山手1 ■完成／H16年3月完成  
■構造／木造2階・全8室 ■保険／損保要

防犯カメラ セパレート IHキッチン  
温水洗浄便座 洗濯機置場 収納

**ス・プレール**

① D7400 MAP 26



**JR越後線「内野」駅徒歩8分**

**学校まで 電車で 7分**

**学生さんにうれしいネット無料(Wi-Fi対応)のお部屋♪  
家電付きプラン対応で引越しラクラク☆**

**家賃 3.5~3.8万円**

●管理費…2.5千円／月 ●礼金…なし ●敷金…なし  
●契約年数…2年 ●更新料…なし

■所在地／新潟市西区内野町 ■完成／H9年2月完成  
■構造／鉄筋3階・全11室 ■保険／損保要

オートロック 宅配BOX セパレート  
温水洗浄便座 IHキッチン2口 洗濯機置場

1Kタイプ(24.3~27.5m<sup>2</sup>)

**ウェブルーム Happiness**

① D7994 MAP 27



**JR越後線「内野」駅徒歩6分**

**学校まで 電車で 7分**

**オール電化**

**家電2点(冷蔵庫・電子レンジ)付き+インターネット無料のお部屋です♪**

**家賃 2.5~2.9万円**

●管理費…2.1千円／月 ●礼金…なし ●敷金…なし  
●契約年数…2年 ●更新料…なし

■所在地／新潟市西区内野山手1 ■完成／H2年3月完成  
■構造／木造2階・全12室 ■保険／損保要

セパレート ガスキッチン2口 温水洗浄便座  
モニター付インターフォン 収納 駐輪場



# 大学まで徒歩圏内のアパート特集♪

## ラヴィアン・リヴィエール

① D6306 MAP 28



JR越後線「越後赤塚」駅徒歩5分

学校まで  
徒歩で  
**4分**

全部屋角部屋、南向きにサンルームがあり  
お洗濯ものが雨にあたる心配なし♪  
寝室と居室を分けられる余裕のある間取りです!

**家賃 4.6~5.35万円**

●管理費…2.5千円／月 ●礼金…1ヶ月分 ●敷金…1ヶ月分  
●契約年数…2年 ●更新料…なし

■所在地…新潟市西区みずき野2 ■完成…H25年6月完成

■構造…木造2階・全4室 ■保険・損保要

セパレート ガスコンロ持込 独立洗面化粧台

温水洗浄便座 追焚き機能付バス モニター付インターフォン

1LDKタイプ(46.8m<sup>2</sup>)

他 2LDKタイプ(47.1m<sup>2</sup>)有

洋室6.0帖 バス 洗面 浴室 キッチン リビング ベッドルーム

LDK11.5帖

洋室6.0帖

バス

洗面

浴室

リビング

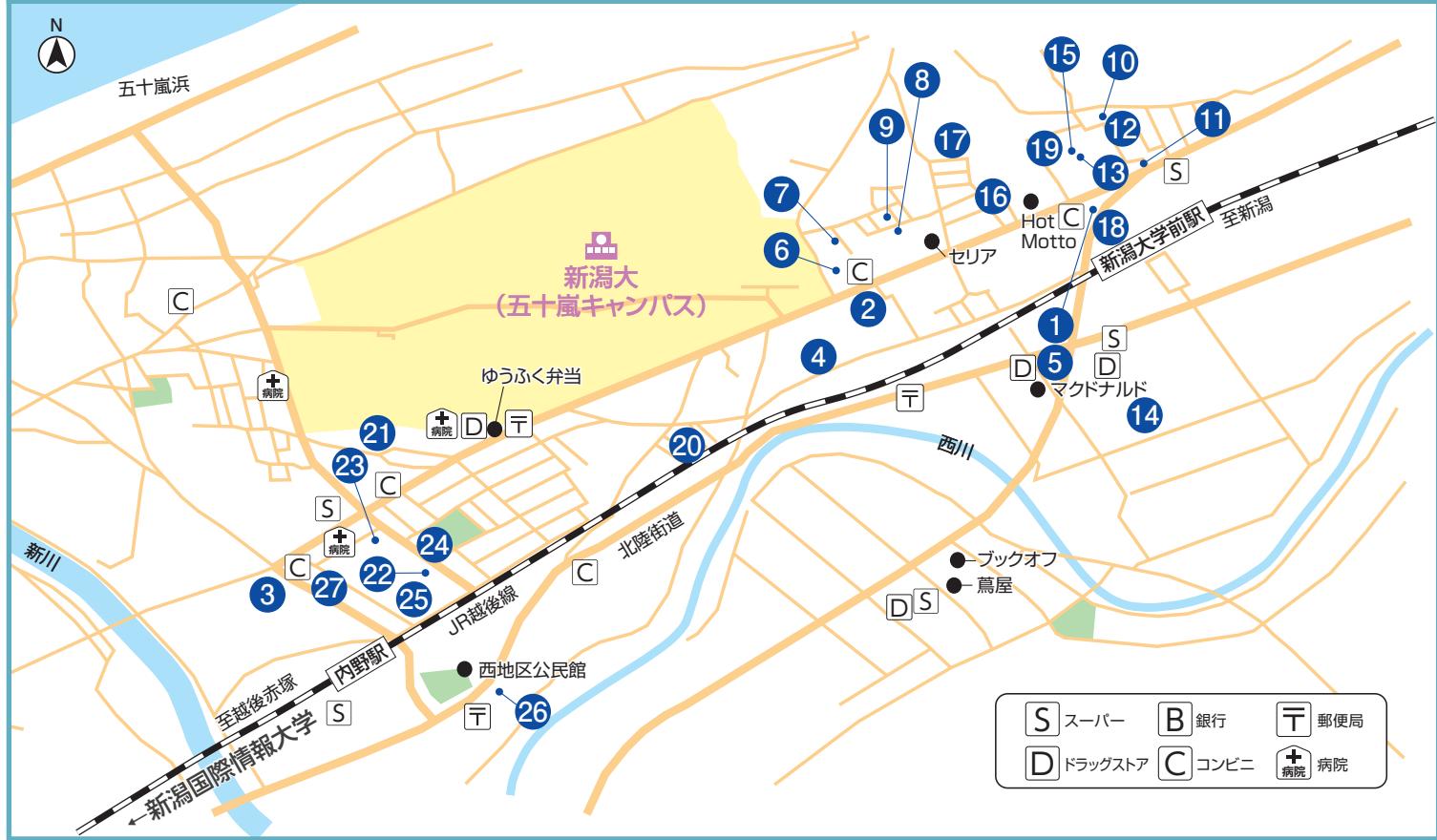
ベッドルーム

洋室

6.0帖

洋室

# JR越後線☆内野駅☆新潟大学前駅☆周辺MAP



## 新潟国際情報大学 周辺MAP



ユニライフマスコットキャラクター「ユニライダー」

お気軽にお問い合わせください!ご希望の方には、通学に便利なマンションの資料を送付いたします。

JR越後線「新潟大学前」駅より徒歩14分  
新潟交通「新大正門」停より徒歩3分

### UniLife新潟大学前店

株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク

**通話無料** 0120-901-705

E-mail niigatadaigakumae@unilife.co.jp

TEL 025-264-6333

FAX 025-261-5222

〒950-2101 新潟市西区五十嵐一の町  
7789番6 ウインスロップ新潟大学前1F



<営業日程・時間>詳細は、HP等でご確認ください。



国土交通大臣(5)第5716号【仲介】(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会 【2023】 広告作成日：2022年11月 広告有効期限：2023年3月末日 S22-1450

JR・新幹線「新潟」駅万代口（北口）より徒歩1分

### UniLife新潟駅前店

株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク

**通話無料** 0120-964-880

E-mail niigata@unilife.co.jp

TEL 025-247-0880

FAX 025-247-0878

〒950-0086 新潟県新潟市中央区花園  
1-2-2 コープシティ花園(ガレッソ)1F



お車でお越しの方…駐車場はPをご利用ください(お部屋探し時、料金サービス有)